

**P/F Maglebylund
Kirkevej 58
2791 Dragør**

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 29. MARTS 2015

Formand Erling Hartvig, have 299 bød velkommen til de ca. 100 fremmødte, heraf 72 stemmeberettigede.

Leif Ingersholm blev valgt som dirigent. Han gennemgik dagsordenen og konstaterede at indkaldelsen ikke var forsynet med en dato, men at generalforsamlingen i øvrigt var lovlig indkaldt og kunne gennemføres iflg. vedtægterne.

Pkt. 1 Formandens beretning om foreningens virksomhed i 2014

Formanden gennemgik sin beretning, som var lagt på foreningens hjemmeside/udsendt sammen med indkaldelsen.

Formanden fremhævede, at der sidste år blev handlet ekstraordinært mange huse, og at efterspørgslen på huse lige nu er så stort, at en ejendomsmægler har givet udtryk for at ville oprette en venteliste for interesserede købere.

Desværre er der fortsat mange problemer med aflåsning af stierne, idet kæder og bomme ødelægges og henviste til det af bestyrelsen fremsatte forslag om etablering af to låger mod Kirkevej - forslaget behandles under pkt. 5.

Gartnerteamet er nedlagt og i stedet varetager Jens Sørensen opgaverne med pasning af de grønne områder mm mod betaling, bestyrelsen er meget tilfreds med denne løsning.

I forbindelse med vandåbningen den 28. marts var der flere steder problemer, derfor opfordrede formanden til, at de der har behov sørger for at bestille nye ventiler forud for vandåbningen, således at vandteamet ikke sinkes unødigt i deres arbejde,

Formanden henledte opmærksomheden på den kommende fælles arbejdsdag lørdag, den 25. april og opfordrede alle til at give en hånd med. Især er der brug for folk til hjælp med renovering af stierne/biler med træk - send venligst tilmelding til bestyrelse@pfmaglebylund.dk

Afslutningsvis udtrykte formanden en stor tak til alle de frivillige i MIK 09 MAK, til webmaster Heidi Denning for en flot og opdateret hjemmeside og til alle der hver på sin måde bidrager til fællesskabet, og dermed gør en indsats for en god trivsel i vores dejlige haveforening.

Bemærkninger til beretningen:

Bjarne Hansen, have 228 - ønskede oplyst hvor stort det årlige vandforbrug i gennemsnit er pr. parcel, og svaret herpå var, at den samlede regning for hele foreningen ligger omkring kr. 1 mio.

Jens Mahler Nielsen, have 139 — hilste ikke de nyetablerede vejbumpe velkommen, idet han kører lægeambulance - dog udtrykte han håb om, at det er med til at sikre børnene.

Marianne Christensen, have 36 — var derimod meget tilfreds med bumpene.

Jens Mahler Nielsen, have 139 — fik oplyst at opsætningen af kæder på stierne var en generalforsamlingsbeslutning fra 2011.

Herefter tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

Pkt. 2 Beretning fra aktivitetsudvalg og andre nedsatte udvalg

MIK — Maglebylund Idræts Klub

Repræsentanten fra MIK (Finn Nørgaard, have 234) oplyste, at sidste sæsons aktiviteter glædeligvis var rigtig godt besøgt. De faste spilledage med rundbold mandag, fodbold tirsdag og petanque onsdag og søndag er til stor fornøjelse for børn og voksne. I sidste års børnefestival deltog omkring 80 børn og især sejlturen til Saltholm var en spændende oplevelse for deltagerne.

Finn løftede sløret for temaet på dette års børnefestival, som er nr. 60 i rækken - det kommer til at handle om kreativ forskønnelse af legepladsen. Der er allerede afholdt en workshop om planlægningen og et nyt køkkenhold er fundet, derudover håber man også at finde folk til et hold 'praktisk assistance'.

I den kommende sæson vil der igen blive spillet rundbold og foldbold — og en masse andre ting er på programmet.

MAK — Maglebylund Aktivitets Klub

Repræsentanten fra MAK (Marianne Sjørsløv, have 86-87) orienterede om de i sidste sæson gennemførte MAK-arrangementer. Der er således gennemført 5 filmaftner, loppemarked, vinsmagning, byvandring i Dragør, morgencafe 6 gange, 2 IT-cafeer, havens dag og sommerfest. MAK-gruppen består af 13 personer og gruppen har mange nye tilbud på bedding for den kommende sæson - igen med filmaftner, nye hyggelige morgener på cafe Morgenstemning, loppemarked, trendsale, tupperware demonstration og meget mere.

Omkring økonomien fremhævede Marianne, at MAK har genereret et overskud på sine aktiviteter i 2014 således at der nu kan overføres kr. 3.000 til foreningens regnskab. Igen i 2015 er der afsat kr. 16.000 på foreningens budget til afholdelse af aktiviteter i MAK.

Marianne henledte opmærksomheden på renoveringen af 'klubhuset' på legepladsen. Der er nu etableret køkkenfaciliteter og indlagt både koldt og varmt vand. I bestræbelserne på at give alle de bedste muligheder for at benytte faciliteterne vil det - som et forsøg i 2015-sæsonen være muligt at låne klubhuset til f.eks. børnefødselsdage. Yderligere info vil kunne læses på hjemmesiden.

Generalforsamlingen blev bedt om en tilkendegivelse på dette og der var fuld opbakning til en sådan udlånsordning.

Pkt. 3 Regnskabsaflægning for 2014 i henhold til vedtægternes § 6

Årsrapporten for 2014 var udsendt sammen med indkaldelsen. Kasserer René Heiberg, have 151 gennemgik regnskabet og redegjorde for de største afvigelser ift budgettet - herunder:

- Konto: Fælleshuset - forbrug kr. 110.000 mere end budgettet kan henføres til indkøb af: Projekter-skærm med højttalere, lamel-gardiner og mørkelægnings-rullegardiner, installation af ny stærkstøms ledning samt afslibning og lakering af gulve

- Konto: Fælles arealer - forbrug kr. 107.000

Der er opsat yderligere IT-master og bokse således at alle hele haveområdet har internetforbindelse

- Konto: Veje og stier - forbrug kr. 75.800

Til nyt tag på redskabsskuret på boldbanen samt vejbump

- Konto: Havemand - forbrug kr. 35.000 mere end budgettet:

Løn til Jens Sørensen som tidligere omtalt.

Bemærkninger til regnskabet:

En haveejer undrede sig over ejendomsskattens størrelse samt den pågældendes betaling af ejendomsværdiskat. Formanden orienterede i forlængelse heraf om, at ejendomsskatten rent faktisk er faldet og at betaling af ejendomsværdiskat alene er en sag mellem den enkelte haveejer og Skat.

Herefter tog generalforsamlingen regnskabet til efterretning.

Pkt. 4 Bestyrelsens forslag til budget for 2015

Kassereren gennemgik herefter forslaget til dette års budget, og fremhævede at følgende poster er medtaget:

Driftstilskud til købmanden kr. 32.400 - etablering af de foreslåede 'vinter-låger' mod Kirkevej kr. 75.000 samt ny emhætte til køkkenet i Fælleshuset.

Bemærkninger til budgettet:

Jørgen Honore, have 271 stillede forslag om ikke at yde driftstilskud til købmanden. Hertil svarede formanden at købmanden naturligvis er i hård konkurrence med de nærliggende supermarkeder, men at det er af meget stor betydning for nye haveejere at foreningen har sin 'egen' købmand. Endvidere at købmanden har givet udtryk for, at han må lukke butikken, hvis han ikke får tilskudet, der svarer til kr. 100 pr. have.

Marianne Christensen, have 36 spurgte om købmandens omsætning/regnskab var kendt, og hertil svarede formanden at han tidligere har set regnskabet, men endnu ikke det fra sidste år.

Suzette Rosenquist, have 250 mente det var helt fint at yde købmanden tilskud og stillede spørgsmål om det vil være muligt at stille krav til butikkens åbningstider. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Forslaget fra Jørgen Honore, have 271 blev sat til afstemning - forslaget faldt.

Herefter godkendte generalforsamlingen budgettet for 2015.

Pkt. 5 Behandling af indkomne forslag.

Formanden henviste til de udsendte bilag.

Forslag 1 - til vedtægternes §3 stk. 1 vedr. regler for den ordinære og ekstraordinære generalforsamling

Bestyrelsen stillede forslag om at udlade sætningen 'Såfremt tidspunktet ændres i forhold til ovennævnte sker indvarslingen dog ved skriftlig meddelelse til hvert medlem med mindst 4 ugers varsel', med begrundelse i, at datoen altid vil være kendt.

Bent Hansen, have 325 var uenig og understregede at denne pasus var indskrevet i vedtægterne på et tidspunkt, hvor regnskabet ikke var afleveret tids nok ift generalforsamlingens afholdelse. Endvidere anbefalede Jakob Lange, have 20 at lade stk. 1 henstå uændret, idet der kan være tale om en pludselig opstået situation - som f.eks. at 2015generalforsamlingen rent faktisk afholdes på en helligdag, nemlig Palmesøndag.

Bestyrelsen valgte at trække forslaget.

Forslag 2 - til vedtægternes 3 stk. 2 - vedr. regler for den ordinære og ekstraordinære generalforsamling

Bestyrelsens forslag om en tilføjelse af 'eller som modtaget skriftligt og rettidigt fra medlemmerne og efterfølgende lagt på foreningens hjemmeside blev fremlagt og drøftet. Således foreslog dirigenten (på generalforsamlingens opfordring) helt at slette stk. 2, men Jakob Lage, have 20 ønskede det fastholdt som en fornuftig præcisering.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

Forslag 3 - vinterafspærring med etablering af to låger mod Kirkevei

Tim Petersen, have 381 fremlagde forslaget og understregede at der endnu ikke er modtaget svar fra Dragør kommune på den ansøgning om tilladelse til opsætning af 'vinter-låger', og som bestyrelsen fremsendte om i januar måned.

Gertie Steincke-Beneviste, have 218 stillede spørgsmål ved, hvorfor man overhovedet skal kunne køre ind i haveforeningens veje og stier i vinterperioden.

Bjarne Hansen, have 228 mente ikke det var nødvendigt at give alle haveejere en nøgle. Skulle noget have brug for at køre ind, kan man bede bestyrelsen om lov det gælder f.eks. ved byggeri.

Annette Jäpelt, have 282 ønskede absolut at kunne køre ind, idet hendes familie også benytter deres hus i enkelte weekender i vinterperioden.

J.C. Larsen, have 85 udtrykte tilfredshed med en stramning i form af opsætning af låger, og mente at en nøgle kun skal kunne udlånes ifm byggeri eller i helt særlige tilfælde.

Jakob Lange, have 20 bakkede op om det stillede forslag.

Kirsten Brock-Jørgensen, have 23 stillede spørgsmål ved, om foreningen kan lukke Slørvej.

Kaj Hjorth, have 150 betragtede forslaget som en forslag til principbeslutning

Bjarne Hallstrøm, have 262 mente, at alle haveejere skal kunne køre ind

Finn Nørgaard, have 34 henviste til mange andre haveforeninger, hvor man har aflåste låger i vinterperioden.

J.C. Larsen, have 89 slog et slag for en holdningsændring hos medlemmerne.

Bjarne Hansen, have 228 mente, at forslaget har flere ulemper end fordele

Tim Petersen understregede at den nuværende vinterafspærring slet ikke fungerer og mente at der nu er to muligheder, nemlig at området enten står pivåbent eller at der etableres låger iflg. forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

Forslag 4 - vinterafslåsning af toiletterne på legepladsen

Anne-Marie Sigaard, have 78 fremlagde forslaget.

Charlotte Neckelmann, have 69 mente at det var en sag i småtingsafdelingen som der ikke skal ændres på.

Benny Reved, have 154 synes forslaget var trist for der er mange der benytter toiletterne i vinterperioden, og det bør man fortsat kunne.

Mette Hansen, have 325 foreslog at der sættes 'trykknapper' på vandhanerne på toiletterne for at imødegå den problematiske aftapning af vand i vinterperioden.

Jørgen Honore, have 271 foreslog at der sættes nye låse med nøgle i dørene til toiletterne.

Forslaget blev sat til afstemning og faldt.

Bestyrelsen vil dog arbejde videre med de stillede forslag ift toiletterne.

Pkt. 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Flere udtrykte ønske om, at det fremover fremgår af dagsordenen hvem der er villige/ikke villige til genvalg. Dette vil bestyrelsen naturligvis efterkomme.

Valg af kasserer for to år:

Rene Heiberg, have 151 blev genvalgt

Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Tim Petersen, have 381 blev genvalgt Vivi Kronborg, have 141 blev nyvalgt

Valg af suppleanter

Genvalg af:

Carsten Jørgensen, have 295

Ann Charlott Matz, have 252

Pkt. 7 Valg af revisor og revisorsuppleant

Jakob Lange, have 20 og

Yvonne Bøgh, have 229, blev begge genvalgt.

Valg af revisorsuppleant

Bent Hansen, have 325, blev genvalgt.

Pkt. 8 Eventuelt

Henning Christiansen, have 5 henledte opmærksomheden på den stigende trafikmængde på Kirkevej og kunne ønske sig en hastighedsnedsættelse uden for havens område fra de nuværende 60 km til 50 km i timen, idet undersøgelser viser, at der er meget stor forskel både på støjniveauet og på udledningen af partikler ved en sådan nedsættelse.

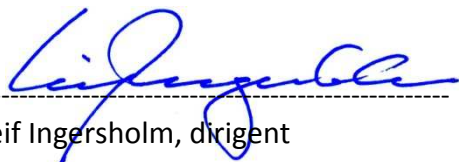
Formanden gav Henning Christiansen ganske ret og undrede sig i øvrigt over at der både umiddelbart før havens område og lige efter er påbudt 50 km. Bestyrelsen lovede at tage forslaget med på opgavelisten.

Bjarne Hansen, have 228 stillede forslag om at der etableres trykhaner på vandhanerne på toiletterne på legepladsen samt at der sættes nye låse i dørene. Endvidere at nøglen til toiledørene bliver den samme som til de eventuelle nye låger mod Kirkevej.

Afslutningsvis takkede dirigenten generalforsamlingen for et godt engagement.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og sluttede af med at ønske alle en god sæson 2015.

Dragør, den 30.3.2015



Leif Ingersholm, dirigent



Erling Hartvig, formand