

GENERALFORSAMLING I PF MAGLEBYLUND 2018

Forslag E til pkt. 5 – Behandling af indkomne forslag

Emne: Foreningens udvikling

Baggrund: Vi har alle stor interesse i foreningens videre udvikling. Der synes at kunne skabes mulighed for at tilvejebringe et økonomisk råderum, så foreningen vil kunne forbedre rammerne for brugen af kolonihaven i form af en forbedring af foreningens infrastruktur og fællesfaciliteter. En forbedring som vil betyde at vi alle vil kunne få større glæde af haverne også under de tilladte korte ophold i vinterperioden

Forslag: Det foreslås, at foreningen etablerer en arbejdsgruppe, som skal udarbejde et ideoplæg for kolonihaveforeningens udvikling. Arbejdsgruppen skal undersøge og skabe klarhed over nedenstående forhold som gruppen efterfølgende skal fremlægge for medlemmerne og generalforsamlingen:

- Undersøge om der vil kunne gennemføres et "mageskifte" af dele af marken med vores nabo med henblik på en forbedret udnyttelse af et fremtidigt markareal som løber langs hele A-gangen. Kommunen har tidligere for år tilbage foreslået et sådant "mageskifte", som dog aldrig blev realiseret.
- Koordineret med kommunens udviklingsplaner undersøge om det nye areal vil kunne byggemodnes og udstykket i et antal nye kolonihaveparceller (ca. 17 nye parceller).
- Undersøge om de nye parceller efter byggemodning på markedsmæssige vilkår kan sælges så foreningen kan opnå en fortjeneste og dermed en rådlig likviditet til udviklingsaktiviteter (ca. 6 millioner kr.).
- Udvikle debatoplæg - for drøftelse på møder med foreningens medlemmer - for hvorledes provenuet ved et eventuelt salg af de nye parceller kan anvendes på en for medlemmerne attraktiv måde. Mulighederne er mange og kunne eventuelt omfatte etablering af helårsvand med intelligente vandmålere i parcellers brønde, asfaltering af stier, forbedring af belysningsforhold, parkeringsforhold, legeplads eller andet.

Forslagsstillere:

Heidi Denning og Finn Nørgaard, have 234

Mette og Bent Hansen, have 325