

## Referat fra – 4. møde i bestyrelsen PF Maglebylund den 14. juni 2018.

Tilstede:

Mette K. Hansen, formand  
Tim Pedersen, næstformand  
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem  
Elsebeth Hytten, bestyrelsesmedlem og sekretær  
Mads Larsen, suppleant

Afbud: Rene Heiberg, kasserer

Dagsorden:

1. Hvad er der sket siden sidst, herunder emner fra torsdagens kontortider.
2. Opgave/ aktionsliste.
3. Prioritering af opgaver.
4. Hvordan ser økonomien ud?
5. Eventuelt.

### **Punkt 1**

En ambulance, der var tilkaldt til en have, kunne komme ikke frem, vejen var for smal pga. for brede hække og haveaffald der spærrede vejen. Det er vigtigt, at vi alle sammen er opmærksomme på at der skal være mindst 2,8 m. passage på alle vores stier og veje.

Hegnet omkring Maglebylund er igen blevet gennemgået og der er nu taget billeder af skaderne på hegnet, så vi kan kontrollere om det aftalte bliver udbedret. Reparationen udføres af Ishøj Hegn i uge 26 eller 27.

Leverandøren af Lege pladsen udfører et eftersyn af legepladsen og udarbejder en vedligeholdelse plan. Det sker i uge 26.

Der er samlet et legepladsudvalg på 5 personer, de holder deres første møde når vedligeholdelsesplanen er udarbejdet.

Årshjulet der skal beskrive bestyrelsens planer for Maglebylund i 2018 er under udarbejdelse.

Mediehåndtering i fælleshuset vil snart fungere igen. Der er fundet en ny løsning sammen med brugerne af systemerne i Fælleshuset, der nu også glæder sig til større 'driftssikkerhed'.

IT-gruppen, der skal få vores IT til at fungere, har planlagt møde; mandag den 25. juni. Testen er overstået og vi er nu i en fase, hvor vi forventer, at løsningen bliver implementeret omkring den 1.

juli. Efter opsætning og implementering vil brugerne kunne modtage den fornødne hjælp til at komme på løsningen.

Der er hjemtaget tilbud for reparation af asfalten på parkeringspladsen og på vejene.

Cyklepumpen bliver repareret, så børnene ikke kan lege med den, pistol håndtaget skal skiftes, løftets op. Ny placering af cykelpumpen blev drøftet.

Vores flittige gartner, Jens - vil klippe hækkende på boldbanen for os.

TAMU Center er blevet spurgt om de kan slå vores mark, de undersøger om de kan klare opgaven. Vi spørger MIK om børnenes kunstfærdige konstruktion på marken stadig anvendes og er sikker at opholde sig på – ellers må den nedtages.

Der er nu udarbejdet justeringer i processen for hussalg, der bliver slået op den 1. juli 2018 - på hjemmesiden og på opslagstavlen.

Bestyrelsen har indarbejdet beslutningen fra genera forsamlingen om at føre tilsyn med nybyggerier i foreningen. En 'byggemappe' med vejledning til medlemmer, der planlægger at bygge, er under udarbejdelse. Den indeholder bl.a - hvornår man må bygge og en beskrivelse af 4 byggefaser, der fremover vil blive kontrolleret af en byggesagkyndig. Dette vil også blive kommunikeret yderligere den 1. juli 2018.

Der har været afholdt møde med Dragør Kommune, der naturligvis ønsker samarbejde med foreningen.

Der blev bl.a. talt om håndtering af persondata, proces for hussalg og byggerier samt den tunge trafik i foreningen og om skiltning. Vi har fremsat ønske om at få opsat skradespand ved stoppestedet mod Dragør ud for foreningen og dette efterkommes.

Kommunen ønsker ikke at behandle individuelle ansøgninger om dispensation til at sætte drivhuse op udenfor byggelinjen og da bestyrelsen har modtaget flere ønsker herom fremsendes en general ansøgning om dispensation for placering af drivhuse.

Medlemmerne orienteres straks, når der forhåbentlig foreligger et positivt svar på dispensationsansøgningen.

Kommunen pointerede, at byggelinjen skal overholdes også i forhold til terrasser, der kun må bygges indenfor byggelinjen og derfor ikke helt i skel, som det ses på flere parceller.

Persondataforordningen blev også drøftet. Vi skal i fremtiden sende og modtage 'sikre mails' fra Kommunen.

## **Punkt 2.**

Opgave/aktionsliste blev drøftet, er opgaverne i de rigtige hænder, er der nye opgaver som skal på listen.

Beskæring af træerne i foreningen blev nævnt. Den lange opgaveliste blev suppleret og enkelte streget, fordi opgaverne er løst. Eksempelvis er jordbunken nu fjernet af den husejer, der fejlagtigt

fik den lagt på den fjerne parkeringsplads og de nedkørte og tilskadedekomne hække på A-gangen bliver erstattet/genopført af den entreprenør, der har forvoldt skaden.

**Punkt 3.**

Vi prioriterede opgaver sådan:

- a) Implementering af EU persondataforordning
- b) Hussalg/overdragelser (proces kommunikeret) - kommer i en lind strøm.
- c) Nybyggerier (proces kommunikeret)
- d) Hegn
- e) Legeplads
- f) Mediehåndtering i Fælleshuset
- g) andre løbende opgaver ...

**Punkt 4.**

Der er intet at bemærke i forhold til vores økonomi.

**Punkt 5.**

Under eventuelt blev oprydning på parkeringspladsen ved marken nævnt og en idé om 'trailer-parkeringskort' kom frem.