

**Referat fra 13. møde i bestyrelsen i PF Maglebylund
– onsdag den 6. februar 2019 – kl. 1730 i Fælleshuset.**

Til stede:

Mette K Hansen, formand
Rene Heiberg, kasserer
Tim Pedersen, næstformand
Elsebeth Hytten, bestyrelsesmedlem og sekretær

Afbud fra:

Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

1. Hvad er sket siden sidst
 - a. Nyt fra Dragør kommune
 - b. Et havesalg med mange udfordringer – status
 - c. Asfalt i foreningen
 - d. Opsætning af flagstænger
2. Gennemgang af opgave/aktionsliste med særligt fokus på (opdateret opgaveliste udleveres og gennemgås)
 - a. Planlægning af budget 2019
 - b. Regnskab 2018 – herunder plan for revision
 - c. Planlægning af den kommende generalforsamling
 - d. Foreningens forstående bankskifte, herunder kasserer funktionen
 - e. Beslutning omkring bestyrelsens forslag til den kommende generalforsamling, herunder evt. vedtægtsændringer
3. Udestående opgaver, som ikke blev nået i 2018 og derfor skal prioriteres i 2019
4. Aftale næste møde

Hvad er der sket siden sidst.

Et medlem har fået godkendelse til at bygge et nyt hus med vindue i gavlen. Huset ligger ud til marken og vil derfor ikke genere nogen. Den pågældende har fået en betingelse noteret i sin 'byggesag', at såfremt dette vindue på et senere tidspunkt vil give anledning til indkigs gener - så skal vinduet matteres.

1.a. Nyt fra Dragør Kommune

Formand og næstformand har været i møde med borgmesteren og direktøren for Plan og teknik; Mette Jeppesen, som begge ser positivt på et evt. mageskifte af markstykket ved A-gangen. Såfremt generalforsamlingen giver bestyrelsen accept af at gå videre med denne plan, så vil der naturligt blive tale om, at der skal foretages ændringer i den gældende Lokalplan for vores område. Borgmesteren var lydhør overfor yderligere ønsker om justeringer til en evt. ny lokalplan og bad os om at indgive en liste med forslag.

Borgmesteren vil meget gerne fortsætte den gode dialog med foreningen og det blev aftalt, at formand og borgmester mødes halvårligt til kaffemøde.

Dragør Kommune, Plan og teknik har tilsendt bestyrelsen en liste over samtlige ejere af husene i foreningen, der desværre ikke stemmer helt overens med den liste, som foreningen har over medlemmerne. Dette forhold vil naturligvis blive bragt i orden.

1.b. Et havesalg med mange udfordringer – status

I sagen om et medlem, der ønsker at sælge sin parcel med alt for stor byggeprocent, beder Dragør Kommune (der har overtaget sagen) om, at der foretages professionel opmåling af bygningerne på parcellen. Bestyrelsen er ikke bekendt med svaret på denne opmåling, men afventer at forholdene efter Dragør kommunes anvisning bringes i orden, således at parcellen kan afhændes til nye købere/medlemmer.

Når Dragør Kommunes afgørelse foreligger og salget ønskes gennemført uden at sælger foretager sig yderligere, skal afgørelsen indgå som en betingelse - og et særskilt punkt i købsaftalen, således at foreningen kan tage imod det nye medlem.

René mener ikke bestyrelsen agerer korrekt i denne sag, men må konstatere at være i mindre tal i sagen. René mener ikke at bestyrelsen har et juridisk grundlag for at nægte at godkende køber med baggrund i en overbebygget parcel.

1.c. Asfalt i foreningen

Bestyrelsen har besluttet at udsættes asfalteringen af hovedvejen ind til foreningen, da de indkomne tilbud overstiger det budget, der er lagt for opgaven. Da hullerne i asfalten nu er meget store, vil der blive foretaget 'lappeløsninger'.

1.d. Opsætning af flagstænger

De nye flagstænger er bestilt og bliver sat op snarest.

2. Gennemgang af opgave/aktionsliste med særligt fokus på (opdateret opgaveliste udleveres og gennemgås)

2.a. Planlægning af budget 2019

Bestyrelsen drøftede budget for 2019 som skal fremlægges og besluttes på generalforsamlingen.

2.b. Regnskab 2018 – herunder plan for revision

Kassereren gennemgik regnskabet, som derefter blev underskrevet af bestyrelsen.

2.c. Planlægning af den kommende generalforsamling

Bestyrelsen drøftede tidsplanen for udarbejdelse af forslag og øvrigt materiale, der skal forberedes forud for den kommende generalforsamling – og erfarer, at opgaverne er mange og tiden er knap.

2.d. Foreningens forstående bankskifte, herunder kasserer funktionen

Kassereren meddelte, at han ønsker at træde ud af bestyrelsen ved den kommende generalforsamling, da han har sat sit hus til salg. Foreningen skal derfor have valgt en ny kasserer. Bestyrelsen har allerede en tilkendegivelse fra et medlem, som ønsker at overtage opgaven.

Opgaven omkring det forestående bankskifte vil derfor overgå til den nye kasserer i samarbejde med formanden.

2.e. Beslutning omkring bestyrelsens forslag til den kommende generalforsamling, herunder evt.

vedtægtsændringer. Bestyrelsen drøftede forslag til vedtægtsændringer og drøftelserne forsætter på næste bestyrelses møde.

3. Udestående opgaver, som ikke blev nået i 2018 og derfor skal prioriteres i 2019

Alle påbegyndte opgaver fortsætter og afsluttes i muligt omfang inden generalforsamlingen. Liste over udestående opgaver bæres videre af bestyrelsen og prioriteres igen efter generalforsamlingen.

4. Dato for næste møde

Næste møde den 23. februar kl. 10.00 i Fælleshuset. (afbud fra Kassereren)