

Referat fra 3. Bestyrelsesmøde i PF Maglebylund Den 13. maj 2019

Dagsorden

1. Velkommen og orientering om oplevelser fra den daglige administration
2. Nyt fra Dragør Kommune
3. Den kommende arbejdsweekend
4. 'Projekt brønde' status
5. Byggerier ligger (næsten) stille indtil 1. september
6. Kassererens input
7. IT-gruppen status
8. Trailere på den grønne P-plads
9. Foreningens udlån af haveborde og -stole
10. Aktivitetslisten gennemgås og opdateres
11. Næste møde

Deltog:

Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem
Mads Larsen, bestyrelsesmedlem
Kent Jensen, suppleant
Vivi Zimling, suppleant

Deltog ikke:

Ann Charlott Matz, kasserer

1. Formanden byder velkommen og orienterer fra den daglige administration

Formanden bød velkommen og gav en kort orientering om, hvilke især administrative opgaver, der har været i foreningen siden sidste møde.

Et medlem har henvendt sig til bestyrelsen og har tilbudt sin hjælp i forbindelse med oprettelse af en 5års-drift, vedligehold- og udviklingsplan. Hun har tillige kompetencer indenfor 'grøn energi' og vil være rigtig god at have med i undersøgelserne omkring mulighed for vandmålere og nye brønde.

Der er p.t. tre dødsboer i foreningen, hvilke desværre har lange sagsbehandlingstider hos Skifteretterne. Vi ser frem til at få parcellerne på nye hænder, så vi kan få budt de nye medlemmer velkommen – og der kan komme orden i haverne igen.

Der er p.t. to sager til behandling omkring hushandler, hvor husene er for store og uden byggegodkendelser. Sagerne er begge videregivet for behandling i Dragør Kommune og den ene er returneret med besked om, at en del af huset skal nedrives, således at huset størrelse igen måler 55 m².

Formand og kasserer har haft møde med en lokal bank, hvilket desværre ikke gav anledning til yderligere drøftelser. Der aftales møder med vores nuværende pengeinstitut mhp. udvidelse af samarbejdet og endnu en alternativ bank-samarbejdspartner for at tilgodese forsigtighed.

Foreningen har nu fået ny købmand, der åbnede på dagen, hvor foreningen afholdt standerhejsning. Både medlemmer og købmand synes begejstrede og glæder sig til at se, hvad fremtiden bringer. Forventningsafstemningsmøde mellem MIK og MAK og købmand vil finde sted, så snart det er praktisk muligt. Det er vigtigt, at samarbejdet mellem foreningens frivillige og købmanden kommer godt fra start, så vi sikrer os, at sommerens arrangementer bliver afholdt i aftalt og afstemt samarbejde mellem foreningens udvalg og købmanden. Købmanden orienterer i øvrigt, at sortiment og åbningstider tilrettes medlemmernes efterspørgsel.

Foreningens server har været 'nede' i en længere periode og det har derfor ikke været muligt at besvare mails til bestyrelsen. Der er nu lavet en 'work-around', således at mailen virker igen, men den øvrige del omkring foreningens database og arkiver endnu ikke kan tilgås. Der arbejdes intenst på at få problemet løst.

En af foreningens interne revisorer har henvendt sig angående bestyrelsens beslutning om at skifte revisionsfirma, idet det er beskrevet i foreningens vedtægter, at de interne revisorer skal inddrages – og det vil naturligvis ske.

Der har været afholdt møde i legepladsudvalget – desværre var der kun to, der mødte op til dette møde. Men de aftalte at det første tiltag med at udvikle legepladsen vil være opsætning af en sort kridttavle og maling af det nuværende lege-tårn.

2. Nyt fra Dragør Kommune

Dragør Kommune, direktør Mette Jeppesen har svaret på foreningens henvendelse omkring muligt køb af jordareal. Her er uddrag af svaret:

"Hermed en kvittering for jeres henvendelse om at købe et stykke jord af kommunen, grænsende op til Maglebylund.

Da kommunalbestyrelsen har besluttet at der skal udarbejdes en helhedsplan for hele området omkring Hollænderhallen, vil jeres ønske indgå heri.

I vil naturligvis også som forening blive inviteret ind i arbejdet med helhedsplanen.

Når helhedsplanen er godkendt – forventeligt i efteråret 2019 – vil jeres ønske blive behandlet konkret. Det kræver i givet fald en politisk beslutning."

3. Den kommende arbejdsweekend

Der afholdes arbejdsweekend i foreningen i den kommende weekend – begge dage i tidsrummet fra 10 til 17. Vi håber, at der vil være stor tilslutning til arrangementet, som vil give os værdi på flere måder.

- Vi sparer mange penge, ved at udføre arbejdet selv
- Vi vil få lavet mange tiltrængte arbejder i foreningen
- Der vil dannes nye bekendtskaber/venskaber
- Det bliver sjovt og vi skal også hygge os sammen

Der er forud for denne dag lavet et stort arbejde med at definere alle arbejdsopgaver, købe materialer, leje maskiner og sat system i, hvor mange der skal til at lave hver opgave, således at opgaverne kan fordeles med systematik og sikkerhed for at de bliver udført.

Det overvejes, om der skal laves en tilsvarende arbejdsweekend i slutningen af sæsonen, hvor der bl.a. kan lejes en kæmpe maskine, der kan køre vores gange igennem og klippe alle hække?

4. 'Projekt brønde' status

Vi afventer tilbud med tilhørende mange mulige beskrivelser af, hvilke arbejder der skal udføres som forudsætning for at lykkes med evt. anskaffelser af vandmålere og nye brønde. Punktet vil indgå i dagsorden for næste bestyrelsesmøde.

5. Byggerierne ligger (næsten) stille indtil 1. september

Foreningens husbyggerier vil ligge stille nu og indtil 1. september, hvor de store maskiner og lastbiler igen bliver sluppet ind i foreningen. Der vil dog gives dispensationer til de arbejder, hvor Dragør Kommune har givet påbud om nedtagning i forbindelse med manglende byggegodkendelser og for lovliggørelse af huse.

Der er p.t. givet særlige dispensationer til de to parceller, hvor naboer i nogen grad må påregne nogen støj. Der vil blive udarbejdet tidsplaner for disse arbejder, som naboer vil blive orienteret om.

6. Kassererens input

Der pågår stadig overdragelse mellem tidligere og nuværende kasserer.

Vivi Zimling tilbyder kassereren at medvirke til at få beskrevet de processer, der vedrører foreningens økonomi.

7. IT-gruppen status

De frivillige arbejder stadig på højtryk for at give medlemmerne WIFI. Medlemmer kan hver søndag fra kl. 10 til 12 gå i Fælleshuset og få information omkring modtagesignaler for egen parcel og hjælp til at 'komme på'. Som supplement til de mange antenner rundt på hustagene bliver der, som forstærkning, lagt fiber i 'udkanten' af foreningen.

8. Trailere på den Grønne parkeringsplads

Der står p.t. 8 trailere, 2 båd-trailere og en combi-camp på parkeringspladsen. Der er desværre også flere medlemmer (eller andre), der henkaster affald her – så det er svært at holde orden i denne del af foreningen. Der er fremstillet et lille klistermærke til alle, der har tilladelse til at trailer-parkere på dette areal. Disse vil blive udleveret i løbet af de kommende uger.

9. Foreningens udlån af haveborde og -stole

Annemarie Siggård er behjælpelig med at styre udlån af foreningens havestole og -borde. Disse kan lånes, såfremt foreningen ikke selv skal bruge dem. Opslag herom findes på foreningens tavler på Fælleshuset.

10. Aktivitetslisten gennemgås og opdateres

Opgave og aktivitetslisten for bestyrelsen er ved at vokse sig stor, men efter foreningens arbejdsweekend, er der forhåbentlig noget, der kan udgå.

Af nye opgaver er; udskiftning af vandvarmer i huset på legepladsen, fastspænding af top på den store flagstang – og mulig flytning af den gamle 50 tommer skærm til huset på legepladsen, således at der kan ses 'fælles-fodbold' et alternativt sted i foreningen, såfremt Fælleshuset er udlejet? MIK og MAK tages med på råd omkring dette forslag.

De unge i ungdomsrummet i Fælleshuset arbejder på et forbedringsforslag, så rummet kan anvendes bedre og af flere på en gang – en udskiftning af den store 50 tommer skærm til en mindre vil for dem være en god løsning.

11. Næste møde

Tirsdag den 11. juni kl. 18:00