

Referat 6. bestyrelsesmøde i PF Maglebylund afholdt den 25. juli 2019 kl. 17:00 – 19:00

Deltagere:

Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Ann-Charlott Matz, kasserer
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem
Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem
Vivi Zimling, suppleant

Afbud:

Kent Jensen, suppleant

Dagsorden:

1. Økonomi, status
2. Tilbage melding fra 'Projekt grøn omstilling' (brønde og vandmålere)
3. Hvad sker i foreningen – siden sidst
4. Håndtering af hussalg, herunder evt. samarbejde med professionel ejendomsadministrator?
5. Planlægning af frivilligfest
6. Planlægning af arbejdsdag
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen til mødet og gav straks ordet videre til foreningens kasserer.

1. Økonomi, status

Det er en stor opgave at overtage kasserer jobbet – ikke mindst fordi, det har været svært få de nødvendige adgange til bank og NETS, som nu endelig synes at være på plads. Det har været nødvendigt at udskyde august-opkrævningen til september, som nu er noget større pga. det meget store vandforbrug i 2018 og en højere renovations-regning.

Kassereren anvender regnskabssystemet e-conomic for bogføring og leverer de nyeste tal ved hvert bestyrelsesmøde. Der er ingen bemærkninger hertil ud over bekymring for medlemmernes brug af vand.

Kassereren peger på behovet for en it-løsning, der kan sikre, at alle bestyrelsesmedlemmer løbende kan følge med i regnskabet og samtidig sikre, at arkivering kan finde sted lidt mere systematisk en hidtil.

Kasserer en og Vivi Zimling vil mødes bilateralt for at tage hul på opgaven; at få beskrevet alle de større processer/opgaver, der indgår i bestyrelsens opgaveportefølje. En sådan systematik vil fremadrettet gøre det lettere og mere attraktivt at være en del af Maglebylunds bestyrelse.

2. Tilbage melding fra 'Projekt grøn omstilling' (brønde og vandmålere)

Kun fire af foreningens medlemmer dukkede op til den planlagte workshop – men det var fire meget engagerede medlemmer, der var klar til – sammen med bestyrelsen - at give en hånd med i arbejdet for at finde muligheder omkring vores brønde og mulig etablering af vandmålere.

Det undersøges, hvordan alle parceller kan få installeret målere, herunder

- Om de eksisterende brønde er store nok,
- hvordan målerne aflæses,
- prisen for opsætning,
- finansiering,
- tilskudsmuligheder,
- tidsperspektiv,
- reduktion af vandforbrug og
- meget mere

Det er planen, at 'Projekt grøn omstilling' præsenterer og stiller forslag om etablering af vandmålere på forårets generalforsamling 2020.

3. Hvad sker i foreningen – siden sidst

Fælleshusudvalget (FUV) peger på enkelte forbedringsforslag og undersøger nu, hvad det koster at etablere lys under overskabene i køkkenet. FUV tilbyder i august måned at male trappen til huset; sorte trin og hvidt gelænder – maling er indkøbt.

Der har gennem et stykke tid været nedbrud af foreningens database, hvilket har betydet kommunikationsvanskeligheder mellem medlemmer/bookning/rengøring i fm. udlejning af huset. Det er nu 'fikset' og der arbejdes på at finde en mere stabil løsning omkring udlejningsopgaven.

Foreningens boldbane har gennem flere år været aflåst i tidsrummet fra kl. 21:00 til 07:00. Dette har, som så meget andet i vores forening, været gjort af gode frivillige kræfter – og det er nu tiden, hvor vi må finde nye til opgaven.

Opsætning af elektroniske låse på boldbanen blev drøftet og bestyrelsen finder, at det ikke umiddelbart er en god løsning – for opfindsomheden hos os alle er stor – og der kan jo sættes noget 'i klemme' i dørene, så de ikke låser.

En mindre gruppe af foreningens medlemmer mødes om søndagen ved det lille aktivitetshus på legepladsen og spiller 'døde duer'. En repræsentant herfra har bedt om at få udleveret en nøgle til foreningens borde og stole, som de ønsker at anvende, når udendørs borde/bænke ikke rækker i forhold til antal fremmødte. Bestyrelsen undersøger nu ved politiet lovligheden af, at dette spil finder sted og såfremt der fra politiet gives accept af, at vi i foreningen spiller 'døde duer', så vil denne aktivitet blive en del af foreningens samlede tilbud til medlemmerne på samme vilkår som MIK og MAK.

Foreningens nyligt indkøbte brugte fadølsanlæg er desværre allerede defekt og den formodede ødelagte termostat vil blive forsøgt repareret. Når der er behov for at anvende fadølsanlæg i forbindelse med fællesarrangementer, så vil vi betale for at leje et – indtil vi evt. beslutter igen at købe et brugt eller måske

investere i et helt nyt. Det blev dog bemærket, at et nyt fadølsanlæg er meget dyrt og at der kan lejes mange gange for den samme pris uden - at vi selv skal bekoste reparationsudgifter.

De frivillige grupperinger; MIK, MAK, vandlaug og it-gruppen efterspørger den lovede mobilepay-løsning. Det viser sig (desværre), at vejen til en mobilepay-løsning for foreningen er længere end først antaget. Mobilepay er ikke længere ejet af Danske bank og deler derfor ikke længere oplysninger med dem. Derfor skal bestyrelsen igen aflevere generalforsamlingsreferat, vedtægter og personlige oplysninger på bestyrelsesmedlemmer for at komme i gang med en sådan løsning. Vi er i gang – så mon ikke det lykkes inden vi mødes i foråret 2020?

Det er kommet bestyrelsen for øre, at Dragørs lokale ejendomsmæglere fortæller deres mulige købere, at PF Maglebylund er ved at etablere 'vand hele året', hvilket jo er en stor skuffelse for de nye medlemmer i foreningen, når de finder ud af, at det ikke er korrekt.

Det er problematisk for bestyrelsen og ærgerligt for de nye medlemmer, at det er nødvendigt for mæglerne at fortælle usandheder.

Der har i 2019 indtil nu været i alt 17 hushandler.

IT-gruppen, der nu består af 8-10 frivillige - arbejder på livet løs med at skaffe wifi til medlemmerne. Flere medlemmer oplever frustration fordi de forventer, at wifi jo bør virke nu og Facebook bliver flittigt anvendt til at dele denne frustration. De medlemmer, der oplever at wifi lever op til deres forventninger hører vi ikke så meget til i det offentlige rum – men sandheden er, at wifi fungerer i dele af foreningen, mens der i andre dele af foreningen stadig ikke er tilstrækkelig dækning.

4. Håndtering af hussalg, herunder evt. samarbejde med professionel ejendomsadministrator?

Der tages kontakt til eksterne udbydere for at indhente tilbud for løsning af de opgaver, som bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt at outsource. Det er meget konfliktfyldt for bestyrelsen at skulle håndtere opgaver, hvor 'medkolonister' bliver bedt om at bringe deres parceller i orden i forhold til Lokalplan 19A og foreningens vedtægter – for de medlemmer der sidder i bestyrelsen har selv huse i foreningen og ønsker ikke at være udsat for 'had' på grund af, at man udfører sit frivillige arbejde. Kent Jensen og formanden undersøger mulige løsninger med eksterne samarbejdspartnere og præsenterer disse for bestyrelsen på et af de kommende bestyrelsesmøder.

5. Planlægning af frivilligfest

Traditionen tro vil der blive afholdt et arrangement, hvor bestyrelsen siger tak til de personer, der har ydet en stor frivillig indsats for foreningen gennem denne sommer. Arrangementet vil blive afholdt den 7. september 2019 og vil formentlig denne gang blive et frokostarrangement, men det ligger endnu ikke helt fast. Repræsentanter fra MIK, MAK, Vandlaug, Fælleshusudvalg og it-gruppen er blevet bedt om at levere navne og mailadresser til bestyrelsen, der herefter vil udsende invitationer.

6. Planlægning af arbejdsdag

Søndag den 25. august 2019, i tidsrummet mellem kl. 10 og 17, vil der igen blive afholdt en fællesarbejdsdag i foreningen. De opgaver som ikke nåede at blive udført ved fællesarbejdet i foråret vil

forhåbentlig kunne løses på denne fine solskinsdag (der er en del malerarbejder). Bestyrelsen håber, at mange kan finde tid til at komme og give en hånd med.

7. Eventuelt

Tak til de mange medlemmer. Det kan med stor tilfredshed konstateres, at rigtig mange har været flittige med hækklipningen til gangarealerne i år. Beredskabet har flere gange appelleret til os om at klippe vores hække, så de kan komme og hente os, når vi bliver syge – uden at de ødelægger deres biler.

Flere har opfordret bestyrelsen til at vurdere skiltningen (eller mangel på samme) i foreningen og emnet vil blive taget op på et af de kommende bestyrelsesmøder.

Næste møde i bestyrelsen er aftalt til den 19. august 2019, kl. 18:00.