Referat fra 3. bestyrelsesmøde i PF Maglebylunds bestyrelse

Afholdt den 19. august 2020, kl. 18

Deltagere:
Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem
Maria Harrestrup, suppleant
Lars B. Jørgensen, suppleant

Deltog ikke:
Kent Boel Jensen, bestyrelsesmedlem

Dagsorden:

1. Økonomi – kassereren giver status og orienterer om restanter
2. Brøndprojektet, del II er nu i gang - status
3. Opmærksomhedspunkter fra den daglige administration – gensidig orientering
    a. MIK ønsker for skuret på boldbanen
    b. Trafikworkshop – hvor langt kom de med opgaven?
    c. Svære sager
    d. Workshop – foreningens vedtægter bør opdateres
    e. Når huse skal sælges
    f. Orienteringsmøde med ejendomsmæglere
4. Planlægning af den kommende frivillig arbejdsdag
5. Eventuelt

1. Økonomi – kassereren giver status og orienterer om restanter
Kassereren fremlagde aktuel saldobalance for bestyrelse og her var ingen anledning til bemærkninger. 6 medlemmer er i restance.

2. Brøndprojektet, del II er nu i gang – status
Warberg og Skov er nu i gang og glade for at være tilbage i foreningen.
Der er desværre en del medlemmer, der har bygge træterrasse ovenpå deres brønd og skal derfor nu fjerne dele af deres terrasser. Andre har støbt beton omkring deres brønde og det skal medlemmerne også sørge for er væk, så brøndarbejdet uhindret kan finde sted.
Detaljer omkring aktuelle udfordringer vil blive kommunikeret til alle i næste Nyhedsbrev.

3. Opmærksomhedspunkter fra den daglige administration – gensidig orientering
<u>MIK ønsker for skuret på boldbanen</u>
MIK har henvendt sig med lidt praktiske spørgsmål; nøglen/låsen til MIK rummet på boldbanen er ikke rigtig god og bør måske udskiftes (vi ser på det på fælles-arbejdsdagen), der mangler net til bordtennisbordet (der er nu fundet et – måske er det fint, ellers må vi købe nyt) og hvornår vil

døren til ungdomsrummet blive repareret (glarmesteren kommer med det nye glas den 24. august 2020)?

Trafikworkshop – hvor langt kom de med opgaven?

Der var ni deltagere incl. initiativtagere til workshoppen og engagementet var stort. Formanden deltog i workshoppen og refererede kort fra mødet. Idéerne var mange og udfordringerne store. Slørvej er det helt store problem; her køres for stærkt og forkert! Bestyrelsen har læst referatet fra workshoppen og besluttede ud fra de mange fantastiske forslag, at indlede med at lave et mindre pilotprojekt, hvor vi med chikaner på Slørvej vil øge trafiksikkerhed og biodiversitet med tiltrækning af insekter. Der vil blive opsat nogle 'halv-palle-standere', der monteres med 10 km skilte og refleksbånd. Pallerne vil stå på plader og vil på 'toppen' have et lag jord, hvor der hvert forår strøs frø med vilde sommerblomster. Arbejdet med at lave disse mobile halv-palle-standere kommer på 'to do listen' for arbejdsdagen om en god uges tid.

Svære sager …

Bestyrelsen oplever med mellemrum, at medlemmer ikke reagerer, når de bliver bedt om at agere på forhold, som ikke lever op til Lokalplan eller foreningens vedtægter. Bestyrelsen modtager henvendelser fra naboer, der har brug for hjælp, hvis naboen bygger for tæt og ulovligt, opsætter hegn i skel, har for høje træer – eller hække der ikke har været klippet i årevis. Bestyrelsen skriver til det medlem, der skal bringe forholdet i orden og har ofte svært ved 'at trænge igennem'. Fremover vil sager, der vedrører Lokalplanen blive sendt videre til behandling i Dragør Kommune, hvis medlemmet ikke ønsker dialog med foreningens bestyrelse.
Bestyrelsen arbejder pt. med en særlig sag, der kan ende med eksklusion af medlemmet.

Workshop – foreningens vedtægter bør opdateres

Bestyrelsen finder foreningens vedtægter for 'svage', når der indimellem er brug for at træffe 'hårde' og konkrete beslutninger. Derfor vil bestyrelsen afsætte tid til at arbejde med vedtægterne, så de bliver mere konkrete i de tilfælde, hvor der nødvendigvis må træffes beslutninger om medlemseksklusion, lånoptagelse, godkendelsesproces for nye medlemmer etc. Bestyrelsen har kontaktet de tidligere formænd for foreningen, der stadig har tilknytning til Maglebylund, idet vi ønsker at inddrage de bestyrelsesformænd og -medlemmer, der tidligere har haft foreningens vedtægter som 'forvaltningsgrundlag' og på den måde drøfte hinandens udfordringer – hvis de altså ønsker at bidrage i arbejdet hermed.
Workshoppen finder sted den 16. september.

Når huse skal sælges …

Når et medlem ønsker at sælge sit hus, så skal processen for 'jeg ska sælge' følges: http://www.pf-maglebylund.dk/jeg-skal-saelge/. Ved salg skal parcellen lovliggøres. Bestyrelsen bruger forholdsvis meget tid på disse sager og er meget opmærksom på, at køber (vores nye medlem) skal have en god oplevelse, når de er på vej ind i vores forening.

Hverken bestyrelsen eller formanden har kompetence til at beslutte noget som helst omkring dispensationer til Lokalplan 19A – det er alene Dragør Kommune, der afgør om f.eks. ulovligt opførte bygninger, for mange kvadratmeter bebyggelse eller bebyggelse for tæt på skel kan få dispensation. Sådan har det altid været.

Orienteringsmøde med ejendomsmæglere
Flere ejendomsmæglere har fundet vej ind i vores forening og det giver en del 'ekstraarbejde' for bestyrelsen, når mæglere sætter huse til salg uden at kende til vores forening og de processer, der skal iværksættes forud for salg. De ejendomsmæglere, der har solgt huse i Maglebylund i dette år, vil blive indbudt til et orienteringsmøde med bestyrelsen i løbet af efteråret.

4. Planlægning af den kommende frivillig arbejdsdag
Program for dagen hænger på opslagstavlen og hjemmeside - fremgår af tidligere bestyrelsesreferat og Nyhedsbrev nr. 6.
Bestyrelsen drøftede hvilke opgaver, der skal prioriteres denne dag – og her er opgaverne i prioriteret rækkefølge:
Klippe buskads på legepladsen, lappe grusstierne, udfærdige gelænder til rampe ved affaldscontainer, 'palle-projekt' på Slørvej, maling af vægge på et af toiletterne på legepladsen, klip bevoksning ved containere, klip efeu ved H-gangen, male trappen til Fælleshuset, justere døre på huset på boldbanen, opsætning af vandvarmer i huset på legepladsen, opsætning af lamper på affaldsområdet ved siden af 'Kjosken', opsætning af afbryder (kontakt) til loftlyset i huset på legepladsen.
Vi ville meget gerne også optegne parkeringsbåsene på parkeringspladsen – men her er pt. for mange biler parkeret. Derfor vil der i slutningen af sæsonen blive kaldt til endnu en arbejdsdag, hvor vi kun har den ene opgave; at optegne parkeringsbåse.

7. Eventuelt
Næste møde i bestyrelsen afholdes den 9. september 2020, kl. 18:00.