Referat fra 2. bestyrelsesmøde efter GF – 13. oktober 2021

Deltagere
Mette K. Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Mads Høgh Kjærsvold, bestyrelsesmedlem
Lars Brinch Jørgensen, suppleant

Deltog ikke
Kent Jensen, bestyrelsesmedlem
Maria Harrestrup, suppleant

Dagsorden

1. Økonomi
2. Bemanding for drift af foreningen
3. Brønde og målere
4. Kloakarbejder
5. Ejendomsadministrator
6. Daglig drift og administration
7. Plan for bestyrelsens arbejde hen over vinteren
8. Eventuelt

1. Økonomi
Bestyrelsen har nu indfriet foreningens realkreditlån/obligationslån pr. 1. januar 2022 og reducerer dermed vores indestående i banken med knap en halv million kroner. Ingen bemærkninger til regnskabet.

2. Bemanding for drift af foreningen

Vores forening drives primært af frivillige (flere modtager dog beskedne honorarer) og mange opgaver løses derfor af kompetente medlemmer, der professionelt bidrager til fællesskabet og foreningslivet.

Flere af foreningsopgaverne er komplekse og tidskrævende og hvad angår 'ansvaret for Fælleshuset', så er det naturligt, at det er noget man kan overkomme i en afgrænset periode. Vi kan dog glæde os over, at Anita har taget opgaven så længe og bestyrelsen takker for det fantastiske samarbejde. Bestyrelsen søger derfor fra 1. januar 2022 efter en ny 'Ansvarlig for udlejning og rengøring af Fælleshuset'.

Foreningens vicevært gennem mange år, Carsten Jørgensen ønsker ikke længere at varetage opgaven med at renholde toiletterne på legepladsen og derfor forsøger bestyrelsen at finde en ny til at klare denne opgave for foreningen. Bestyrelsen takker også Carsten for det store arbejde, som han har bidraget med i foreningen gennem mange, mange år. Bestyrelsen afsøger muligheden for ekstern rengøring.

3. Brønde og målere

Måleraflæsning finder sted den sidste weekend i oktober.

Vi havde stor succes med at få gennemført projekt nye brønde og målere, men succesen med 1-års eftersynet lader vente på sig. Mange mulige og umulige årsager har været skyld i, at det (forhåbentlig)

gennemføres i slutningen af oktober. Mange har fortalt, at der er så meget dug i målerglassene, at det er umuligt at aflæse – og det skal der naturligvis gøres noget ved. Andre fejl vil naturligvis også blive rettet ved eftersynet.

4. Kloakarbejder

Det synes både dyrt og svært at skaffe håndværkere til efterårets planlagte kloakarbejder. Der arbejdes videre på sagen, men måske må disse udskydes til foråret 2022.

5. Ejendomsadministrator

Bestyrelsen har været i dialog med en tilbudsgiver, som virker meget kompetent med masser af erfaring i at administrere kolonihaver og bestemt en mulig fremtidig samarbejdspartner/leverandør. Det er ønsket at spørge flere mulige ejendomsselskaber, men det er vigtigt for os, at dem vi spørger, har erfaring indenfor kolonihaveområdet – og dem er der ikke så mange af?! En af de større har ikke mulighed for at tage os ind som kunde og ønsker ikke at afgive tilbud – det er da ren besked. Men vi leder videre.

6. Daglig drift og administration

Købmandsforretningen: Der var fin tilslutning til Ditte og Runes orienteringsmøde om foreningens købmandsforretning. 35 medlemmer deltog aktivt med forslag og gode råd til drift af forretningen. Vi glæder os til foråret, hvor foreningens medlemmer talstærkt støtter op om de mange spændende initiativer, som vi vil blive præsenteret for.

Foreningen lukker for vinteren den 31. oktober: Flagstængerne bliver lagt ned og bliver til bomme, der indikerer, at du har foreningen vinterlukket og man må ikke længere bo i foreningen. Man kan selvfølgelig bruge sine huse i vinter- og juleferie og i weekender. Der må ikke køres bil på grusgangene i vinterperioden.

Der bliver ikke hentet affald i vinterperioden – alt affald skal med hjem på vinteradresserne. Affaldspladsen aflåses, så pap- og papir skal også med hjem i 'vinterbo'.

Det undersøges, om vi kan afholde generalforsamling 2022 i Hollænderhallen, hvis muligt så reserverer vi Hollænderhallen igen.

Bestyrelsen tager kontakt til MIK for at drøfte de unges fremtidige brug af ungdomsrum og mere brug af salen i Fælleshuset.

Det overvejes om der på hjemmesiden skal være en 'hjælp til selvhjælp for ejendomsmæglere', da henvendelserne til bestyrelsen fra mange forskellige ejendomsmæglere bliver flere og flere.

Bestyrelsen har købt flere 'rotteaflivningsmaskiner', men har ikke haft rotter i maskinerne endnu – måske skal de finde nye placeringer (eller også har vi ingen rotter?).

7. Plan for bestyrelsens arbejde hen over vinteren

Højeste prioritet for bestyrelsens arbejde hen over vinteren, er revidering/modernisering af foreningens vedtægter og forberedelse af forslag til GF om samarbejde med ejendomsadministrator.

8. Eventuelt

Næste møde i bestyrelsen finder sted onsdag, den 3. november 2021, kl. 17.00.