Opkrævninger i Maglebylund

- Hvad bliver vi opkrævet for - hvor meget - hvor tit og hvordan?
- Der laves opkrævninger 3 gange om året – nemlig i februar, maj og august.

Opkrævning februar og august:

Ejendomskat, renovation samt rottebekæmpelses

Hvert år modtager foreningen fra Dragør kommune – Kommunal ejendomsskatter mm. af fast ejendom – som opkræves 2 gange om året og som fordeles ud til hver af parcellerne således:

Denne opkrævning består af:

Grundskyld også kaldet ejendomsskat, Renovation og Rottebekæmpelse

Grundskylden fordeles til hver parcelejer efter hvor stort jordstykke man har brugsret til og denne grundskyld deles op i 2 bidder så den følger opkrævningen fra Dragør kommune.

Renovation og Rottebekæmpelse fordeles ligeligt mellem alle haver og denne deles ligeledes op i 2 lige store dele, så den følger opkrævningen fra Dragør kommune.

Se fordelingsskema.

Vand

Hvert år estimerer kassereren, hvad vi forventer at bruge af vand herude qua det faktiske tidligere forbrug for de forgangne år.

Vi henter vandpriser på HOFOR's hjemmeside og i 2021 er prisen 62,46 pr. m3 (1.000 ltr)

Forbrug af vand har de seneste år været på ca. 10.000 m3 og det er ligeledes det, vi er blevet opkrævet for i 2021. Så i 2021 er vi opkrævet 10.000 m3 x kr. 62,46 = kr. 624.600,00 – dette tal er så rundet ned til et dejligt rundt tal nemlig:

Kr. 620.000 som fordeles ligeligt ud til hver af de 324 haver = 1.913,58 pr. have som deles op i 2 lige store dele, så den følger vores a/c betaling til HOFOR.

Hovedmålerne som vi aflæser og afregner til HOFOR, bliver ligeledes aflæst ……. Og slutregningen for årets vand bliver betalt i marts året efter, så vi forhåbentlig kan få registreret og opkrævet / afregnet mer- eller mindre forbrug for året i den forventede slutregning i februar.

I år 2021 har vi fået egne målere, så det vand man selv bruger er også det, man selv betaler for.

Den sidste weekend i oktober 2021 bliver alle målere aflæst og holdt op med vores start tal, bliver der lavet en udregning til hver enkel parcel, om der er brugt mere eller mindre i årets løb og slutregningen forventer vi kommer med til opkrævningen i februar 2022.

Og således fortsætter vores opkrævninger fra Dragør kommune og HOFOR også fremadrettet.

Kontingent

Hvert år bliver der udfærdiget et budget - som skal endeligt godkendes på generalforsamlingen – til vores driftsudgifter og dette kontingent har været uforandret i en del år og lyder på kr. 2.500,00, som bliver opkrævet i maj måned.