Referat fra 3. bestyrelsesmøde efter GF – 3. november 2021

Deltagere
Mette K. Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Mads Høgh Kjærsvold, bestyrelsesmedlem
Lars Brinch Jørgensen, suppleant

Deltog ikke
Kent Jensen, bestyrelsesmedlem
Maria Harrestrup, suppleant

Dagsorden

1. Økonomi (kasserer)
2. Brønde og målere – 1-års eftersynet (byg)
3. Vinterbyggerier i foreningen
4. Møde med Dragør Kommune
5. Daglig drift og administration
    a. Håndtering af nabokonflikt
    b. Ejendomsadministrator, flere tilbud
    c. Bemanding for drift af foreningen
    d. Den årlige vandaflæsning
    e. Foreningens vedtægter, evt. ekstern assistance
    f. Fælleshusets ungdomsrum
    g. Affaldssortering næste år
6. Eventuelt

1. Økonomi
Kassereren fremlagde regnskabet til dato, hvortil intet var at bemærke.

2. Brønde og målere
Måleraflæsningen fandt sted den sidste weekend i oktober – og de mange frivillige medlemmers ihærdige hjælp er årsagen til, at vi nu er meget tæt på mål med alle aflæsningerne.

Arbejdet med at få de aflæste data koblet med Betalings Service er nu i gang, så vi alle for første gang kan blive vandafregnet på den næste opkrævning fra foreningen (1. februar 2022).

Fugt i glassene på målere besværliggør aflæsning. Denne problematik udbedres, når arbejdet i forbindelse med 1-årseftersynet går i gang.

Et mindre antal nye målere vil blive opbevaret i kontoret (et lille 'nærlager') – bare for en sikkerheds skyld, hvis vi pludselig får brug for at skulle skifte en et sted.

3. Vinterbyggerier i foreningen
Vinterbyggerierne er i fuld sving og desværre har det ene byggeri forvoldt en del gene. Bygherre er orienteret om foreningens byggeregler, men byggeriets entreprenør har valgt ikke at følge vores regler.

Konsekvensen heraf bliver naturligvis, at bygherre drages til ansvar for de skader, der er påført grusgang og parkeringsplads.

Foreningens byggeregler og procesbeskrivelsen får nu et 'servicetjek', mhp. at skader og gener i forbindelse med byggerier i foreningen minimeres yderligere.

4. Møde med Dragør Kommune
På baggrund af flere af drøftelserne på årets generalforsamling har bestyrelsen bedt om et møde med Dragør Kommune, hvor bl.a. muligt tilkøb af jord, mageskifte og ambitionsniveau for samarbejdet mellem forening og kommune skal drøftes. Dragør Kommune vil meget gerne mødes med bestyrelsen og vi er nu ved at finde en mødedato.

5. Daglig drift og administration
Håndtering af nabokonflikt
Et medlem er kommet i knibe i forhold til sin nabo og søger hjælp hos bestyrelsen. Andre medlemmer har tidligere rettet henvendelse til bestyrelsen om den samme nabo, der opleves med truende adfærd. Bestyrelsen undersøger, hvilke juridiske muligheder foreningen har for at hjælpe i forhold til den opståede problematik.

Ejendomsadministrator, flere tilbud
Bestyrelsen har indhentet to tilbud fra mulige ejendomsadministratorer og nu undersøges muligheden for at indhente et tredje tilbud. Det er tilsyneladende ikke let at få firmaer til at afgive tilbud i disse tider!

Bemanding for drift af dele af foreningen
Bestyrelsen har nu indgået aftale med ekstern assistance for en ugentlig rengøring af foreningens toiletter på legepladsen. Første rengøring med ny aftale foretages søndag den 7. november 2021. Toiletterne vil være aflåst i vinterperioden (der var en del hærværk sidste vinter), så nu skal vi huske vores nøgle (den der også dur til hegnslågerne), når vi skal anvende et af de to toiletter.

Vi er også meget tæt på at indgå aftale med medlem, der er interesseret i at overtage driftsopgaven af Fælleshuset. Drift af Fælleshuset og rengøring af toiletter er begge vigtige opgaver for at vores foreningsliv, har de bedste betingelser.

Foreningens vedtægter
Bestyrelsen arbejder på at opdatere og modernisere foreningens vedtægter. Bestyrelsen har valgt at hente ekstern juridisk assistance, så et nyt sæt vedtægter kan præsenteres for generalforsamlingen – måske ved en ekstraordinær generalforsamling inden den ordinære generalforsamling til foråret.

Fælleshusets ungdomsrum
Bestyrelsen har lukket for adgang til foreningens ungdomsrum i Fælleshuset og er nu i dialog med MIK om, hvordan rummet bl.a. kan indtænkes i en større ramme, hvor Fælleshuset næste år kan åbnes mere op for børn og unge i foreningen.

Affaldssortering næste år
Det er sikkert, at Dragør Kommune næste år sætter aktivt ind i forhold til affaldssortering. Det er både spændende og bekymrende for vores forening, hvor vi forventer, at de fleste vil tage godt imod de nye muligheder for at sortere, mens få andre medlemmer ikke ønsker at følge anvisninger. Datoen for overgangen til yderligere affaldssortering kendes endnu ikke. Bestyrelsen indgår ny aftale med 'Ren Eksperterne', for perioden fra 1. maj til 31. august, som vil afhente køkkenaffaldsposer ved havelågerne, indtil vi kender kommunens nye affaldsløsning eller andre forhold gør, at denne beslutning må ændres.

Bestyrelsen har lyttet og vurderet de mange input i forhold til rotter kontra ønsket om at få afhentet køkkenaffald ved havelågerne – og er nået til konklusionen at afhentning af affald prioriteres.

6. Eventuelt

Bestyrelsen deltager i flere møder inden næste bestyrelsesmøde:

- Betalings Service aftale udvides, (søndag, den 7. november) – håndtering af aflæsninger mhp. individuel afregning – kassereren deltager
- Dragør Kommune (torsdag, den 9. december) – køb af jord/mageskifte og ambitioner for samarbejdet – flest mulige deltager
- Ejendomsadministration (i løbet af november) – møde med tilbudsgiver(-e) – flest mulige deltager
- Øens Advokater (i løbet af november) – nabokonflikt er eskaleret, hvad gør vi? – flest mulige deltager

Næste møde i bestyrelsen finder sted onsdag, den 8. december 2021, kl. 17.00.