Referat fra 4. bestyrelsesmøde efter GF – 8. december 2021

Deltagere
Mette K. Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Kent Boel Jensen, bestyrelsesmedlem
Lars Brinch Jørgensen, suppleant

Deltog ikke
Mads Høgh Kjærsvold, bestyrelsesmedlem
Maria Harrestrup, suppleant *(udgår som bestyrelsessuppleant)*

Dagsorden

1. Økonomi (kasserer)
    a. Hvordan ser økonomien ud for 2021
    b. Ændring i aftale med Betalings Service
2. Brønde og målere – 1-års eftersynet
3. Affald - oprydning
4. Henvendelse fra medlem om indbetaling til foreningen i forbindelse med huskøb
5. Møde med Dragør Kommune
6. Mødet med advokaten
7. Forberedelse med mødet med Ejendomsadministrator – tilbudsgiver 2
8. Ny beplantning på legepladsen
9. Eventuelt

1. Økonomi
Mathed ovenpå corona, mangel på håndværkere og sen afholdelse af foreningens generalforsamling er årsager til, at bestyrelsen ikke i år har kunnet nå at igangsætte alle de aktiviteter/arbejder, som vi havde håbet på. Forbruget er derfor i forhold til budget noget lavt i 2021. Vi håber, at vi med fornyede kræfter og færre restriktioner går et nyt om mere 'normalt' år i møde. 2022 vil derfor (forhåbentlig) blive året, hvor de udskudte projekter bliver gennemført.

Foreningens kasserer arbejder på at ændre foreningens aftale med Betalings Service, således at der fremover kan føres beløb fra foreningen til medlemmer. Dette vil der blive brug for, når vi til februar skal tilbagebetale i forbindelse med vandaflæsningerne. De få medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt Betalings Service må meget gerne se at få det gjort – det letter administrationsarbejdet i foreningen.

2. Brønde og målere
Fredag den 10. december 2021 blev der foretaget 1 års eftersyn og gennemgang af de 'indmeldte' målere, som af flere årsager ikke levede op til forventningerne. Det er der styr på nu – og alle målere er nu aflæst og klar til ny sæson.

3. Affald – oprydning
Kørepladerne ved containerne på marken er nu endelig afhentet. Det har været en kamp med vejret at få det hele til at passe – men nu er de væk (de er dyre at leje og køb er umuligt).

4. Henvendelse fra medlem om indbetaling til foreningen i forbindelse med huskøb
Ved generalforsamlingen i 2010 blev det besluttet, at der ved køb af hus i vores forening skulle indbetales kr. 10.000. Ved familieoverdragelser koster det kun kr. 1.000, -.
Det står ikke beskrevet i foreningens vedtægter, hvad det koster, når et medlem sælger sit hus og købet et andet i foreningen og derfor vil medlemmer, der har foretaget denne form for hushandel nu få de indbetalte beløb tilbagebetalt.

Bestyrelsen har tolket således, at man ikke havde forudset denne konstruktion af hushandler, da man traf denne beslutning i 2010 og har derfor opkrævet herfor. Arbejdet for bestyrelsen, i forbindelse med disse 'interne' hushandler, er ikke mindre kompliceret end andre handler og bestyrelsen har ikke tidligere tvivlet på, at alle selvfølgelig skal betale.

Efter nærlæsning af foreningens vedtægter må vi efterkomme krav fra et medlem, der har bedt bestyrelsen om at se på sagen og derfor tilbagebetales de medlemmer, der har solgt/købt 'internt'.

Bestyrelsen vil stille forslag om et beløb for 'interne handler' ved kommende generalforsamling, så samme fejl ikke begås af hverken denne eller kommende bestyrelser.

5. Møde med Dragør Kommune
Bestyrelsen var den 9. december 2021 indkaldt til møde med Dragør Kommune. Mødet handlede i store træk om ambitionsniveauet for vores samarbejde (bestyrelsesopgaven) og om, at vi afventer svar på vores tidligere henvendelser, bl.a. omkring køb af jordstykke/foretage mageskifte og ansøgning om generel dispensation for at placere drivhuse udenfor byggefelt.

Der kom desværre ingen konkrete svar med fra mødet, men foreningens fremlæggelse af igangværende sager/tidligere henvendelser, giver fornyet håb om tættere samarbejde og snarlige beslutninger.

6. Mødet med advokaten
Torsdag den 25. november deltog to medlemmer i bestyrelsen og et medlem i et møde for at modtage juridisk rådgivning i forbindelse med nabokonflikt. Bestyrelsen ønsker at få viden om, hvilke forventninger der kan stilles til en bestyrelse, når der mellem naboer opstår konflikt. Der tages udgangspunkt i en desværre ærgerlig nabokonflikt, der finder sted netop nu.

7. Forberedelse med mødet med Ejendomsadministrator – tilbudsgiver 3
Der er aftalt møde med tilbudsgiver på ejendomsadministration af foreningen og mødet finder sted den 15. december 2021. Så mange som muligt fra bestyrelsen vil deltage i dette møde.

8. Ny beplantning på legepladsen
Hækken, der omgiver legepladsen, er fuld af alt mulig andet end liguster. Det betyder i praksis, at når hækken er klippet, så tager det ikke lang tid før, at lange grene med torne igen er til gene for forbipasserende. Det vildtvoksende krat mellem legeområdet og nærmeste parcel blev forsøgt fjernet ved en fællesarbejdsdag – og det holdt desværre ikke længe.
Bestyrelsen har indhentet tilbud på fjernelse af hæk og opsætning af ny ligusterhæk – i en passende højde samt fjernelse (med rødder) af alt bevoksning mellem legeområde og parcel – til højre fra indgangen ved gang F. Der vil blive sået græs på hele det ryddede areal. Vi håber, at vi får et godt tilbud og at arbejdet kan igangsættes, så det står klar til foråret 2022.

9. Eventuelt
Næste møde i bestyrelsen finder sted søndag, den 2. januar 2022, kl. 10:00.