

Stempel

7.20

# Købekontrakt

Underskrevne Parcelforeningen Maglebylund overdrager herved parcel nr. 265  
af matr. nr. ..... til medunderskrevne

Hr. Axel Frasdahl,

Boende: Rebanhangade 35, s.

Parcellens størrelse andrager 225 m<sup>2</sup>

Købesummen er ..... kr. 1.490,- 00

Heraf er betalt ..... kr. 300,- 00

Restkøbesummen ..... kr. 1.190,- 00

afdrages med 1/80 hvert kvartal, første gang den 1. august 1958, næste gang den 1. november 1958 og så fremdeles.

Af restkøbesummen svares 5% rente p.a., hvilken rente betales samtidig med afdragene.

Udover den færnævnte købesum betaler køberen til Parcelforeningen Maglebylund skatter m.v. til det offentlige, der for tiden anslås til kr. ..... pr. kvartal.

Skatterne m.v. betales samtidig med de færnævnte afdrag og renter.

Udeblivelse med afdrag eller renter samt ydelser til skatter m.v. udover 7 dage fra forfalldag medfører, at hele restskylden straks er forfalden til betaling, og Parcelforeningen Maglebylund har ret til, såfremt restskylden ikke betales, at lade køberen udsætte ved fogedens hjælp og ret til at disponere over det pågældende areal til anden side.

Køberen er bekendt med samtlige ejendommen vedrørende rettigheder og forpligtelser, specielt i h.t. parcelforeningens love og foreliggende deklarationer, som køberen forpligter sig til at overholde.

Køberen er derhos gjort bekendt med, at den købte parcel ikke kan få sit eget matrikelnummer.

Udgifterne ved nærværende købekontrakt afholdes af køberen.

Store Magleby, den 10-9 1958

Som sælger:

Parcelforeningen Maglebylund

O. Christensen  
Formand

Som køber:

H. Frasdahl