

Referat fra PF Maglebylunds 6. bestyrelses møde den 11.juli 2018.

Tilstede:

Mette K. Hansen, formand

Rene Heiberg, kasserer

Tim Pedersen, næstformand

Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem

Elsebeth Hytten, bestyrelsesmedlem og sekretær

Afbud:

Mads Larsen, suppleant

### Dagsorden:

1. Hvad er sket siden sidst, herunder emner fra torsdagens kontortider
2. Gennemgang af opgave/aktionsliste med særligt fokus på
  - a. De to nye processer
  - b. IT WiFi
  - c. Nyt fra kommunen
  - d. FOF har givet status på deres arbejde med konkrete forslag til ændringer
  - e. Hjertestarter
  - f. Opgavelisten gennemgås (udleveres på mødet)
3. Prioritering af opgaver
4. Hvordan ser økonomien ud?
5. Eventuelt, herunder planlægning af bestyrelsesmøder

### Punkt 1.

De planlagte kontortider om torsdagen er velbesøgte. Her stilles spørgsmål inden for mange forskellige emner; hvad gør jeg, hvis jeg vil lave en lille tilbygning? om at leje Fælleshuset, hvordan foregår familieoverdragelser af parceller og om vandåbning/-lukning. Vandlauget vil i slutningen af sæsonen holde et informationsmøde, hvor vi vil få demonstreret, hvordan man åbner og lukker for vandet på eget parcel.

Bestyrelsen har besluttet, at webmaster skal have et årligt honorar på kr. 3.700,-

Foreningen er kendt for og stolt af vores store børnebegivenhed; Børnefestivalen, der finder sted hvert år i uge 28. I 2018 har 140 børn været tilmeldt. Bestyrelsen finder det rimeligt, at boldbanen fremover *ikke låses i denne uge*. Det erfarer, at de mange børn og deres forældre (et stort antal af foreningens medlemmer) ikke helt forstår, at boldbanen skal lukke, når solen stadig står højt på himlen og børnene leger.

### Punkt 2.

Bestyrelsen har fået mange positive tilkendegivelser for de to beskrevne processer; nybygninger og salg af huse i foreningen, der begge udkom den 1. juli 2018.

Wi-Fi arbejdet går fremad, men desværre ikke så hurtigt, som forventet. Gruppen af frivillige, der er med til at løse IT-udfordringen i foreningen mødes så ofte det er muligt. Opgaven med at få foreningen 'op at køre' er inddelt i fire kvadrater og det første kvadrat (det sydøstlige hjørne) er ved at blive færdiggjort. IT-gruppen melder ud efter næste møde, 26. juli – om den videre plan. IT og medieløsning i Fælleshuset for en mere sikker brugeradgang til lyd, lys og billede er klar til opsætning.

Der er aftalt møde med Dragør Kommune den 30. august, hvor bestyrelsen vil mødes med de relevante medarbejdere, der håndterer 'driften/tilsynet' med PF Maglebylund. Bestyrelsen har 'samlet til bunke' med spørgsmål til bl.a. den gældende Lokalplan 19A og muligheder for dispensationer, renovation/den kommende bestemmelse om affaldssortering, det fremtidige samarbejde etc.

FOF har udarbejdet konkrete forslag til bl.a. trafikregler/skiltning, vedligeholdelse af foreningens fællesområder, og tilmed et konkret forslag om opstilling af to flagstænger ved foreningens indkørsel. Bestyrelsen er naturligvis positiv over for forslagene og opfordrer til at 'frivillige hænder' medvirker til at få tingene til at ske.

Hjertestarteren (monteret på nordsiden af Fælleshuset) er blevet serviceret af en tekniker - og der er aftalt et årligt eftersyn.

Der vil blive arrangeret et orienteringsmøde (en hverdagsaften i august), hvor medlemmer kan komme og høre om, hvordan en hjertestarter virker og således blive tryk ved både at den er her, men også at vi kan bruge den, hvis nu ....

Arbejdet med årshjulet fortsætter. Bestyrelsen har behov for at få lavet en plan over tilbagevendende opgaver; både de kortsigtede og langsigtede, således at både nye og 'gamle' bestyrelsesmedlemmer kender det meste af opgaveporteføljen, når man siger ja til bestyrelsesarbejde i PF Maglebylund.

Der er stadig en del hushandler i foreningen – men de fordeler sig noget mere over tid end de har gjort de to foregående måneder.

Der er identificeret flere huller i asfalten på foreningens veje – de vil blive udbedret.

Hegnet omkring foreningen er nu færdig repareret. Carsten Jørgensen (suppleant i bestyrelsen) vil fremover 'overvåge' om der opstår brud/hærværk på hegnet, således at det kan udbedres straks, når det opstår.

Vedligeholdelsesforslaget for legepladsen afslører hvilke områder, der skal repareres/udbedres hurtigst muligt.

Toilethuset på legepladsen trænger til en mindre renovering. Brædderne nederst på bygningen ser ud til at have fået vand og skal måske udskiftes? En håndværker tilkaldes, således at vi kan få et tilbud på de nødvendige arbejder på bygningen.

Cykelpumpen på legepladsen er demonteret, idet den er vurderet 'farlig for børn' – og i særdeleshed, når der ikke er opsyn med den. Det overvejes nu, om det er muligt at finde et sted, hvor pumpen kan opsættes uden at være til fare for foreningens børn.

Der er stadig mange høje træer i foreningen og flere ønsker hjælp til at få træerne beskåret eller fældet. Bestyrelsen vil indgå aftale med en person, der er ekspert på opgaven og vil annoncere navn og telefonnummer på opslagstavlen.

### **Punkt 3.**

Bestyrelsens interne aktions- og opgaveliste blev gennemgået, hvor flere opgaver kunne lukkes fordi de nu er løst – og nye opgaver blev tilføjet.

Alle opgaver på den interne liste skal løses, men nedenstående opgaver vil have prioritering i tiden op til næste bestyrelsesmøde:

- Legepladsen, tilsyn og udbedringer
- Legepladsen, nytænkning (udvalget arbejder)
- Årshjulet
- Persondataforordningen
- Restancer håndteres
- Wi-Fi i hele foreningen
- IT og medieløsning i Fælleshuset.
- Forberedelse til møde med Dragør Kommune
- Orienteringsmøde for foreningens medlemmer planlægges afholdt midt i september
- Fest for de frivillige i foreningen – der afholdes den 22. september

### **Punkt 4.**

Bestyrelsen gennemgik regnskabet og udfordringen med at hente restancer vil blive håndteret. Ellers ingen bemærkninger hertil.

### **Punkt 5.**

Næste bestyrelsesmøde finder sted den 21.8 kl. 18 i Fælleshuset.

Rene er praktiks ansvarlig.