

Referat fra 8. møde i bestyrelsen for PF Maglebylund den 6. september 2018.

Deltog:

Mette K. Hansen, formand

Rene Heiberg, kasserer

Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem

Tim Pedersen, næstformand

Elsebeth Hytten, bestyrelsesmedlem og sekretær

Afbud:

Mads Larsen, suppleant.

Dagsorden:

1. Hvad er der sket siden sidst, herunder emner fra torsdagens kontortid
2. Gennemgang af opgave/aktionsliste med særligt fokus på
 - a. Wifi - status
 - b. Formandens møde med Dragør Kommune
 - c. Evaluering af hjertestarterarrangementet i Fælleshuset den 27. august
 - d. Legepladsgruppen - status
 - e. Planlagte vinterbyggerier i foreningen
 - f. Pant i parcellerne – en udfordring?!
 - g. Opgavelisten gennemgås
3. Prioritering af opgaver.
4. Hvordan ser økonomien ud?
5. Eventuelt, herunder planlægning af nyt bestyrelsesmøde

Punkt 1.

Der har som sædvanlig været mange henvendelser i kontortiden; orientering om parkeret bil uden indregistrering, om byggereregler, familieoverdragelser, ansøgning om opsætning af hegn etc. Derudover har flere medlemmer ytret bekymring omkring de mulige planer om vandsportsaktiviteter på 'rullegræsarealet' ved A-gangen - som kan læses om flere steder i medierne.

Et af de meget 'rodede' parceller er nu solgt og bestyrelsen forventer, at parcellet bliver bragt helt i orden i løbet af vinteren. De nye ejere glæder sig til at komme i gang. Foreløbig har et medlem har søgt om byggetilladelse i vinterperioden.

Et medlem har søgt om tilladelse til at vande sit nylagte rullegræs.

Formanden har givet denne tilladelse og har foranlediget, at der på vandsprederen blev monteret vandmåler. Dette særlige vandforbrug afregnes derfor separat med det enkelte medlem.

Der var ikke enighed i bestyrelsen om denne beslutning.

Formanden har haft afholdt møde med en ejendomsmægler, der kunne fortælle, at der kan være uaflyst gammel pant i flere af husene i PF Maglebylund og opfordrede derfor bestyrelsen til at orientere medlemmerne til selv at søge viden om deres parceller i Tingbogen.

Punkt 2.

Status på igangværende opgaver.

a. Wifi teamet er i fuld gang. De frivillige folk er dybt engagerede.

b. Formanden har sammen med et medlem af foreningen været til møde med Dragør Kommune. Her blev bl.a. drøftet

- proces for nybyggerier i foreningen
- proces for salg af parceller i foreningen, herunder drøftelser omkring hvad der må bygges på parcellerne og at disse kun må ligge i byggelinjen - dette gælder også for træterrasser
- affaldshåndtering; papir og pap - vi har hele sommeren forsøgt at bytte den ene papircontainer til en papcontainer - men uden held.
- ønske om generel dispensation for opsætning af drivhuse udenfor byggelinje

Dragør kommunes mødedeltagere var desværre ikke så forberedte på mødet, som vi fra foreningen var. Mødet kom for sent i gang og det forud fremsendte materiale og tilhørende spørgsmål var ikke læst inden mødet - derfor blev forventningerne til mødet ikke indfriet. Dialogen med kommunen vil således i den kommende tid foregå skriftligt og vil blive fulgt op med mødeindbydelser fra foreningens side - i løbet af vinterperioden.

c. Der har været undervisning i brug af foreningens hjertestarter, hvor 12 personer mødte op, på trods af det regnfulde vejr. Alle var tilfredse med undervisningen.

Arrangementet var annonceret på FB og såfremt A-skiltene også havde været brugt til at gøre reklame for arrangementet, kunne der måske have været flere deltagere.

Det blev besluttet at købe et nyt skab til hjertestarteren, da det gamle skab er svært at åbne og lukke. Det nye skab vil tilmed medvirke til at batterierne i hjertestarteren får længere levetid.

d. Der arbejdes forsat med at sikre legepladsen og legepladsudvalget kommer med et forslag og en plan for den fremtidige legeplads til generalforsamlingen i marts måned 2019.

e. Et byggeprojekt er planlagt i vinterperioden. Alle byggeprojekter (store og små) skal drøftes med bestyrelsen forud for igangsætning. Kom hellere en gang for meget - end en gang for lidt!

f. Formanden har modtaget mange 'indtrædelseserklæringer' – fra forskellige banker, formuleret på mange forskellige måder. Overordnet set handler de alle om, at vi fra foreningens side skal kunne orientere medlemmers (låntageres) banker, såfremt medlemmers økonomiske forpligtelser i forbindelse med medlemsskabet ikke overholdes. Vi er også forpligtet til at orientere banken, såfremt medlemmet ønsker at sælge sit parcel. Det er svært at gennemskue, de konsekvenser det kunne have, såfremt foreningen ikke overholder disse 'aftaler'. Formanden er derfor, ved hver henvendelse, i dialog med den enkelte bank for at fortælle dem, at de aldrig vil komme til at eje (have rettigheder) til et hus i PF Maglebylund. Foreningen har her en forudsætning for at komme til at eje et parcel; at medlemmet skal godkendes af foreningen.

Formanden foreslår, at vi fra foreningens side formulerer en 'erklæring', som vi kan leve op til og give til bankerne, når de efterspørger en sådan erklæring. Dette dokument skal naturligvis kvalificeres af en jurist.

g. Opgaveoversigten med bestyrelsens mange opgaver blev gennemgået. Listen er lang, men der er heldigvis en del opgaver, der nu kan streges, fordi de er løst.

Punkt 3.

Nogle af opgaverne på listen har særligt fokus – lige nu:

- Årsjulet er stadig under udarbejdelse.
- Asfaltarbejdet iværksættes indenfor kort tid.
- Der vil blive udarbejdet aftaler til de af foreningens medlemmer, der modtager honorar.
- Der bliver igen bestilt en container til husholdningsaffaldet. Containeren vil blive placeret på P-pladsen i oktober måned.
- Wifi – gruppen af frivillige fortsætter det gode arbejde.
- Planlægning af den årlige frivilligfest.
- Flere har efterspurgt et navn og telefonnummer på en person, der kan hjælpe med at fælde træer. Opslag findes nu på opslagstavlen ved købmanden.
- Mange opsætter hegn ud til vejen. Bestyrelsen giver, ved ansøgning, som regel midlertidig tilladelse til for en 5-årig periode, mens hækken vokser op. Men kun få kontakter bestyrelsen forud for opsætningen. Derfor vil bestyrelsen kontakte de medlemmer, der har opsat hegn uden forudgående aftale, således at disse forhold kan bringes i orden og aftalerne bliver noteret.
- Toiletbygningen på legepladsen er i dårlig stand. Under dette punkt besluttede bestyrelsen at tømmeren, der skal istandsætte toiletbygningen desværre ikke kan findes blandt de frivillige og derfor bliver opgaven bestilt hos et firma.

Vandlauget holder orienterings møde vedr. lukning og åbning af vandet søndag, den 16. september kl. 15 ved aktivitetshuset på legepladsen.

Punkt 4.

Økonomi - Kassereren fortalte, at han er blevet kontaktet af banken, der gør os opmærksom på, at foreningens indestående snart påføres minus-rente. Bestyrelsen besluttede at tage kontakt til endnu et pengeinstitut og således opsplitte indestående på to banker.

Punkt 5.

Næste bestyrelsesmøde.

19. september kl. 18 i Fælleshuset. Mette er praktisk ansvarlig.