

Referat fra 9. møde i bestyrelsen for PF Maglebylund den 19. september 2018.

Deltog:

Mette K. Hansen, formand og referent

Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem

Tim Pedersen, næstformand

Elsebeth Hytten, bestyrelsesmedlem og sekretær

Afbud:

Rene Heiberg, kasserer

Mads Larsen, suppleant.

Dagsorden:

1. Hvad er der sket siden sidst, herunder emner fra torsdagens kontortider
2. Gennemgang af opgave/aktionsliste med særligt fokus på
 - a. Wifi - status
 - b. Intensivering af samarbejde med Dragør Kommune
 - c. Politik for havevanding i forbindelse med anskaffelse af rullegræs
 - d. Frivilligfesten - status
 - e. Små- og tilbyggerier og opsætning af hegn i forbindelse med nye hække – er ikke en privatsag.
 - f. Pant i parcellerne – stadig en udfordring.
 - g. Trailerparkering på 'marken' - status
 - h. Opgavelisten gennemgås
3. Prioritering af opgaver.
4. Hvordan ser økonomien ud?
5. Eventuelt, herunder planlægning af nyt bestyrelsesmøde

Punkt 1.

Flere medlemmer kommer gerne forbi kontoret i kontortiden og får en snak om stort og småt. Kontortiderne slutter med udgangen af september – men hvis der er lys i kontoret, så er alle naturligvis velkomne til at banke på og komme indenfor.

Et af de meget store spørgsmål lige nu, handler om de mange bekymringer omkring, hvad der skal ske på 'rullegræsarealet' på nabogrunden ved A-gangen. Bestyrelsen følger kommunens udmeldinger tæt og formanden vil tage kontakt til Dragørs borgmester for dialog om det fremtidige naboskab til grunden og om hvordan vi kan imødegå de gener, der kan forudses i denne forbindelse.

Politiet har på foranledning af flere af foreningens medlemmer patruljeret på Kirkevej. Det er ikke tilladt at parkere der (længere....?) – siger politiet. Politiet foreslår, at foreningen tager kontakt til Dragør Kommune for etablering (opmaling af parkeringsbåse og skiltning) af parkeringsmuligheder på Kirkevej. Bestyrelsen vil derfor kontakte Dragør Kommune herom.

Punkt 2.

Status på igangværende opgaver.

- a. **Wifi – status**

De frivillige i it-gruppen knokler stadig for at få os alle på nettet. Når det nye 'grej' er monteret og 'kører', så tages det gamle ned. Sommeren er ved at være slut for de flestes vedkommende – så nu vi ser frem til, at nettet er klar til os, når vi kommer retur til foreningen til foråret. Generalforsamlingen vil blive orienteret om status.

b. Intensivering af samarbejdet med Dragør Kommune

I erkendelse af at fysiske møder med Dragør Kommune ikke helt lever op til forventningerne, vil den skriftlige korrespondance til kommunen blive intensiveret. Der vil i løbet af vinteren blive sendt flere 'ansøgninger' til Dragør Kommune om bl.a. mulighed for opsætning af flagstænger ved indkørslen, dispensation for opsætning af drivhuse udenfor byggefeltet, parkeringsbåse på Kirkevej etc.

c. Politik for havevanding i forbindelse med anskaffelse af rullegræs

Problematikken med (stort) vandforbrug på parcellerne blev drøftet. For nuværende vil der blive monteret vandmåler for separat afregning, såfremt medlemmer ønsker at vande rullegræs og det blev drøftet om denne mulighed, så også burde omhandle vand til større svømmebassiner etc. Men hvorfor begrænse problematikken omkring græs og svømmebassiner, hvorfor ikke også afregne 'ekstremvanding' af drivhuse? Denne drøftelse afsluttede med, om vi igen bør overveje muligheden omkring, at alle huse i foreningen bør have egen vandmåler?! Dette vil bestyrelsen drøfte yderligere på et 'vintermøde'.

d. Frivilligfesten – status

Planen holder og vi ser frem til at kunne holde en god og velfortjent fest for de frivillige, der igen i år har ydet en fantastisk indsats. Uden alle de frivillige havde vi jo ikke det Maglebylund, som vi er så stolte af.

e. Små- og tilbyggerier og opsætning af hegn i forbindelse med nye hække – er ikke en privatsag.

Et medlem har henvendt sig om mulighed for at kunne bygge et skur på sin parcel, der allerede er bebygget med de tilladte 55m². Dette er naturligvis ikke muligt og medlemmet fik forklaringen sammen med den illustration, der er at finde i Lokalplan 19A, side 8 <http://www.pf-maglebylund.dk/lokalplan/>. Medlemmets frustration handlede så også om den 'uretfærdighed', som han følte fordi han formelt spurgte bestyrelsen om sine muligheder. Han kunne jo ved selvsyn se, at flere medlemmer jo bare gjorde, som de ville?! Det samme gælder opsætning af hegn?! Hvis et medlem ønsker at opsætte hegn omkring sit parcel, så sker dette alene som en midlertidig foranstaltning mens hækken vokser op – og dette skal der gives tilladelse til ved bestyrelsen, således at det sikres, at hegnet nedtages efter de ca. 5 år når tilladelsen ophører.

Bestyrelsen har lovet medlemmet at se på, hvordan vi fremover kan sikre, at ALLE der ønsker at sætte hegn/hæk eller at bygge (stort og småt) ALTID kommer til bestyrelsen forud for igangsætning af byggeri, som jo er en regel vi alle skal overholde! Problemet er desværre også skyld i flere nabokonflikter – så det er et fokusområde, der skal håndteres.

f. Pant i parcellerne – stadig en udfordring.

Formanden er fortsat bekymret for de mange erklæringer, der kommer fra forskellige banker og derfor blev bestyrelsen igen orienteret herom. Når nye medlemmer kommer til, har flere taget lån for at kunne betale de mange penge, som vores huset i foreningen nu koster. I den forbindelse beder bankerne foreningen om, at vi (bestyrelsen) skal kunne orientere, hvis huset skifter ejer og hvis medlemmet ikke overholder sine forpligtelser overfor foreningen. Bankerne vil således kunne overtage medlemmets rettigheder og

forpligtelser og have pant i huset, hvilket formanden endnu ikke kan overskue konsekvensen af. Derfor er der nu søgt juridisk bistand, der vil råde formand og bestyrelse om, hvordan problematikken kan løses.

g. Trailerparkering på 'marken' – status

Trailerne på den grønne parkeringsplads er nu endeligt identificeret og koblet til 'ejermænd' – kun et enkelt ejerforhold udestår – og her vil politiet være os behjælpelige. Den trailer, der står ved hækken og ikke længere er funktionsdygtig fjernes af ejeren inden for kort tid.

h. Opgavelisten gennemgås

Bestyrelsen vil i de næste uger have fokus på følgende opgaver:

Årshjulet skal udarbejdes – nu har bestyrelsen lidt mere erfaring med hvad der findes af opgaver og hvordan det er hensigtsmæssigt at prioritere mellem dem.

Der skal udarbejdes en guide til film og musikanlægget i Fælleshuset.

Nyt skab til hjertestarteren er bestilt og vil blive opsat af firmaet, der leverer den i løbet af efteråret. Derudover vil der blive opsat flere af de grønne skilte, der skal vise, hvor man finder hjertestarteren.

Det forestående asfaltarbejde i foreningen er sat på 'hold' – for det er mest hensigtsmæssigt, at arbejdet udføres, når der er færrest, der bliver generet af det. Derfor vil det finde sted, når foreningen har lukket for vandet og vi har lukket for i år.

Punkt 3.

Dragør Kommune kan forvente at modtage en del korrespondance fra PF Maglebylund i den kommende tid. Der har været en del opgaver at se til i bestyrelsen, men forhåbentlig vil der her i slutningen af sæsonen blive 'arbejdsro' til at få udarbejdet de ansøgninger, der skal af sted til kommunen; parkeringsbåse på Kirkevej, flagstænger ved indkørslen, opsætning af drivhuse udenfor byggefelt etc.

Legepladsudvalget ser p.t. på priser for det oplæg, som de vil præsentere på generalforsamlingen til foråret.

Byggesagkyndige har foreløbig et vinterbyggeri, som skal følges gennem hele byggeprocessen. Derudover vil der være flere småbyggerier, der også finder sted i løbet af vinteren. Alle byggerier, der skal foregå hen over vinterperioden skal være kendt af bestyrelsen – og skal være afsluttet senest den 30. april 2019.

Punkt 4.

Kassereren var ikke til stede. Regnskab og oplæg til budgetplanlægning drøftes på næste bestyrelsesmøde.

Foreningen har brug for et kreditkort og mulighed for at anvende mobilepay. Kassereren undersøger.

Punkt 5.

Næste bestyrelsesmøde.

17. oktober kl. 18 i Fælleshuset, hvor også suppleanter indkaldes til møde.

Mette er praktisk ansvarlig.