Referat fra 8. bestyrelsesmøde i PF Maglebylund
Afholdt den 16. september 2019, kl. 18

Deltagere
Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem
Vivi Zimling, suppleant
Maria Harrestrup, foreningsmedlem ('gæstedeltager' ved pkt. 4)

Deltog ikke:
Ann-Charlott Matz, kasserer
Kent Jensen, suppleant

Dagsorden
1. Økonomi, status
2. Fælleshuset – ny struktur for booking og drift
3. Hvad sker i foreningen – siden sidste møde
   a. Foreningen søger ny webmaster
   b. It-gruppen - status
   c. Nyt fra Dragør Kommune
   d. Nabokonflikter
   e. 'Presseklip' – foreningens omtale i 'pressen'
   f. Nyt koncept for frivilligfesten
   g. Hushandler – opfølgning efter salg
   h. Kontortiden – den sidste kontortid i år er den 26. september
   i. Medlemmers gentagne spørgsmål til bestyrelsen
   j. Evaluering af fællesarbejdsdagen
   k. Øvrige opgaver
4. Projekt 'Grøn omstilling' – status (orienteringsmøde for medlemmerne i uge 42)
5. Eventuelt

1. Økonomi status

Kassereren måtte desværre igen melde afbud til mødet, men havde forud leveret en saldobalance, akkumuleret år til dato. Bestyrelsen ser ingen kritiske forhold, dog er der en del af medlemmerne, der er i restance. Alle får en direkte henvendelse fra enten kasserer eller formand. Hvis alle medlemmer tilmelder sig BetalingsService, så vil bestyrelsens ikke skulle bruge kostbar tid til at 'inddrive' medlemmernes gæld.
Det er ved at være tid til at skulle lægge budget for 2020 og derfor vil budgetlægning være et punkt på næste bestyrelsesmøde.
Alle frivillige der modtager honorar, godtgørelser eller løn fra foreningen har ingen udeståender med SKAT i den forbindelse.

2. Fælleshuset – ny struktur for booking og drift

Bestyrelsen er enig om, at bookning og drift af foreningens Fællehus længe har været udfordret af mange forskellige årsager – primært en database, der har været nedbrudt i en periode.

Det er kun medlemmer, der kan leje/booke foreningens Fælleshus samt MIK, MAK, Vandlaug, it-gruppen, som arrangerer fælles arbejde/oplevelser for foreningens medlemmer.

Situationen har givet anledning til at se på processen omkring brugen og udlejningen af Fælleshuset, som på mange måder, har været alt for kompliceret. Derfor har bestyrelsen fundet nye muligheder og fremover vil den samlede opgave omkring Fælleshuset varetages et centralt sted, hos Anita, der i forvejen har ansvaret for rengøring af Fælleshuset og hendes mand, Frede, der vil supportere med opdatering af udlejningskalender og vil forestå 'viceværtopgaverne' omkring Fælleshuset. Fremover vil alle betalinger for leje af Fælleshuset blive håndteret med MobilePay (MyShop). Der vil ikke længere være et depositum, men en mindre lejestigning til et beløb, der betales på en gang. Dette beløb vil dække administrationen af udlejningen; bookning, optælling, kørsel, genanskaffelser for eventuelle 'småskader' på service, rengøring efter festen etc.

De medlemmer der allerede har foretaget bookninger for det kommende år, vil få en henvendelse omkring den mindre lejestigning og blive bedt om at indbetale 'restbeløbet' for deres bookning – på MobilePay.

3. Hvad sker i foreningen – siden sidste møde

3.a Foreningen søger ny webmaster, idet Heidi Denning, der har været foreningens utrættelige webmaster gennem mange år, har besluttet, sammen med sin mand at sælge deres kolonihave. Vi kommer til at savne Heidi og Finn i flere sammenhænge, da de begge har ydet en kæmpe frivillig indsats både for børn og voksne. De kan naturligvis ikke 'erstattes', men vi kan bestræbe os på at få besat de mest 'strategisk vigtige områder', som f.eks. en frivillig webmaster (der betales her et beløb for omkostningsgodtgørelse).

3.b It-gruppens medlemmer ses nu rundt omkring i foreningen; på hustage, på gravearbejde, 'på lur' i baghækken for at give os dækning til vores internet. Bestyrelsen fik forevist en visuel oversigt, hvor 'fuld dækning', 'mindre dækning' og 'ingen dækning' fremgår. Denne oversigt vil blive hængt op på opslagstavlen på Fælleshuset. It-gruppen kan stadig kontaktes hver søndag kl. 10 i Fællehuset for alle mulige spørgsmål omkring it og netforbindelse.

3.c Aktuelt er to parceller overbebygget og får besked fra Dragør Kommune, at de skal 'lovliggøres' – dvs. at der er dele af byggerierne, der skal nedtages. Når foreningens huse skal sælges og de overstiger de 55 m2 uden godkendelser/dispensationer, vil Dragør Kommune overtage sagen mhp. 'lovliggørelse'. Når man bygger eller bygger om på sin parcel, så skal der altid forelægges tegninger for Dragør Kommune (via bestyrelsen) – for efterfølgende godkendelse. Findes disse tegninger/godkendelser ikke, så betragtes byggeriet som ulovligt.

3.d Der er p.t. en ærgerlig nabokonflikt, hvor mange medlemmer er berørt. Det handler om husspektakler, hvor der fra en parcel er højlydte skrig og i høj grad uacceptabel opførsel. Bestyrelsen tager henvendelsen herom alvorlig og har bedt de 'anklagede' medlemmer om at komme til møde, hvor de vil blive forelagt alvoren i denne sag. Bestyrelsen og de forurettede

medlemmer er klar over, at husspektakler henhører under politiet, men det vil ikke afholde foreningen fraat tage afstand fra denne opførsel og henvise til foreningens vedtægter mhp. eksklusion.

3.e PF Maglebylund er omtalt i en facebookgruppe; Dragør News. Der er interesse omkring vores ønske om tilkøb af jord eller mageskifte af halvdelen af vores 'markstykke' med kommunen. Forfatteren af artiklen; "Direktør for Plan og Teknik går af" har desværre fejlagtige oplysninger omkring denne sag. Skulle nogle af foreningens medlemmer have spørgsmål hertil, så ret endelig henvendelse til bestyrelsen eller læs referatet fra den seneste generalforsamling, hvor bestyrelsen skulle undersøge muligt køb af kommunens jordstykke eller mulighed for at foretage mageskifte blev drøftet og besluttet.

3.f Tilslutningen til årets frivilligfest var ringe og derfor besluttede bestyrelsen at aflyse. Da vi har haft 'driftsvanskeligheder' med foreningens fadølsanlæg og allerede var kommet til at åbne for et fad øl, så indkaldte bestyrelsen frivillige til at komme og hjælpe med at tømme øllet – det skulle jo nødigt gå til spilde – og samtidig fik vi afprøvet fadølsanlægget. Her var der god tilslutning; omkring 50-60 af foreningens medlemmer fandt vej til Fælleshuset denne fredag eftermiddag. Som et ekstra 'krydderi' fik alle her en ekstra oplevelse, idet et lod fra børneugens store lotteri; "en arie" blev indløst. Pia, der havde vundet denne operaoplevelse delte den med alle, der var i Fællehuset – en meget fin oplevelse.

Efter dette 'pop-up' arrangement var der bred enighed om, at det kunne være den fremtidige form for en fest for de frivillige – en mere uformel måde at feset på!

3.g Når huse i foreningen sættes til salg er der ofte arbejder, der skal udføres i denne forbindelse; dele af huse eller skure for tæt i skel eller bygget uden godkendelse - skal nedtages, hegn skal fjernes eller søges om tilladelse for midlertidig opsætning i f.b. med nysat hæk, nedtagning af ulovlige vandinstallationer etc. og pga. stort arbejdspres i bestyrelsen er det først muligt nu at udføre systematisk opfølgning heraf. Dette arbejde vil blive prioriteret udført i de kommende måneder.

3.h Kontortiderne om torsdagen har været flittigt brugt, hvor korte spørgsmål og hurtige svar har fundet sted. Den sidste kontortid i år er den 26. september 2019 – men spørgsmål og dialog med bestyrelsen kan naturligvis fortsat finde sted på mailen til bestyrelse@pfmaglebylund.dk.

3.i Bestyrelsen bestræber sig på at være kontaktbar og yde medlemmerne den service/støtte som forventes. Det er dog ikke alle medlemmer, der er helt tilfredse med de svar, som vi ind i mellem giver, hvilket i nogle tilfælde har givet mange timers ekstra arbejde. Det ærgrer naturligvis bestyrelsen, når vi ikke kan give de svar, som man gerne vil have – og derfor opfordrer vi dem (få men ressourcekrævende), der utallige gange henvender sig i samme sag om at give bestyrelsen arbejdsro.

3.j Der blev igen (i september) afholdt fællesarbejdsdag i foreningen – og kun få medlemmer mødte op. Bestyrelsen ser med al tydelighed, at medlemmerne ikke umiddelbart ønsker at deltage i denne fællesarbejdsdag – men hvordan ønsker medlemmerne så, at fællesbygninger og arealer skal vedligeholdes? Skal vi betale os fra det og rekvirere håndværkere og andre fagfolk – eller skal vi prøve igen at opfordre medlemmerne til at være med til en fællesarbejdsdag, der både kan spare os for en masse penge og være hyggelig med nye

bekendtskaber og naturligvis forplejning hele dagen?! Bestyrelsen drøfter emnet igen ved et kommende bestyrelsesmøde.

3.k Foreningens 'Kjosken' lukker ned for vinteren i takt med den mindre efterspørgsel, der er for dens ydelser. Vi glæder os til den åbner på fuld tid igen – for så er vi jo i gang med en ny sæson.

4. Projekt 'Grøn omstilling' - status

Bestyrelsesmødet blev nu suppleret med en yderligere deltager; medlem Maria Harrestrup, der som en del af projekt 'Grøn omstilling' har regnet på løsningsmuligheder for installation og drift af vandmålere, som projektet har fundet mulige. Maria fremviste tal for tre løsningsmuligheder omkring finansiering og drift og alle tre muligheder gode løsninger, der vil blive præsenteret for medlemmerne ved et orienteringsmøde i uge 42.

Der vil ved dette arrangement også af vandlauget blive demonstreret åbning og lukning for vand/ventil ved brug af en kunstig brønd – der er opfundet til formålet.

5. Eventuelt

Der er begæret tvangsauktion for en parcel i foreningen, hvilket ikke er 'prøvet' før. Vi håber for alle, at der findes en løsning inden auktionen finder sted. Retten er orienteret om foreningens vedtægter; at alle medlemmer skal godkendes af foreningen forud for køb af hus.

I forbindelse med en arvesag, hvor et medlem dør og arvingen/datteren skal overtage en parcel har det været nødvendigt at opfinde muligheden for at være 'midlertidigt betinget medlem' (kort løbetid). Denne konstruktion har været nødvendig at foretage, for at medlemmet kan optage lån og dermed betale den gæld, der er til foreningen forud for sit fulde medlemskab.

Der er pt. i år solgt 20 huse – og 8-10 parceller er på vej til også at overgå til nye medlemmer.

Næste møde foreslås til torsdag den 17. oktober kl. 18.