

**Referat fra 10. bestyrelsesmøde i PF Maglebylund  
Afholdt den 25. november 2019, kl. 18**

**Deltagere**

Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent  
Tim Petersen, næstformand  
Vivi Zimling, kasserer  
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem  
Kent Jensen, suppleant  
Maria Harrestrup, gæstedeltager og medlem af foreningen

**Deltog ikke:**

Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem

**Dagsorden**

1. Projekt 'Grøn omstilling' - med deltagelse af Maria Harrestrup
2. Budget for 2020 – herunder 3-5 årsplan – med deltagelse af Maria Harrestrup
3. Økonomi, kassereren orienterer
4. Hvad sker der i foreningen
  - a) Nyt fra Dragør Kommune
  - b) Private vandinstallationer
  - c) Ny webmaster
  - d) Handlede huse i 2019
  - e) Mageskifte af jordstykke ved A-gangen
  - f) Fremtidig affaldssortering
  - g) Lidt fra den daglige administration
5. Eventuelt

**1. Projekt 'Grøn omstilling'**

Projekt 'Grøn omstilling' arbejder stadig med flere løsningsmodeller for valg af vandmåler; manuel eller digitale løsninger. Forskellige betalings- og finansieringsmuligheder drøftes og ikke mindst tidshorizonten for installation er interessant. Maria Harrestrup deltog i drøftelserne med kompetent rådgivning til bestyrelsen for sikring af fremskridt i projektet omkring valg af løsning og mulig finansiering.

Der arbejdes hen imod en ekstraordinær generalforsamling – allerede i januar, hvor bestyrelsen beder generalforsamlingen om at tage stilling til installation af vandmålere, herunder valg af løsning. Dette mhp. installation forud for åbning af vandet i slutningen af marts 2020. Vi ved, at det er en ambitiøs og måske også for ambitiøs plan – men vi vælger at tro på det – endnu!

**2. Budget for 2020 – herunder 3-5 årsplan**

Maria Harrestrup foreslår, at vi ikke lader os begrænse af kun at arbejde med en tidshorizont på 3-5 år, men i stedet ser 10 år ud i fremtiden.

Bestyrelsen arbejder nu intenst på, at få udarbejdet en sådan plan og arbejder i et fælles dokument, som forhåbentlig når at blive færdiggjort inden årets udgang. Budget for 2020 samt 10 års plan vil blive præsenteret på den kommende ordinære generalforsamling.

### 3. Økonomi, kassereren orienterer

Foreningens nye kasserer; Vivi Zimling er kommet godt ind i opgaven og fremviste et afstemt regnskab, hvor nu også alle budgettal for året er indarbejdet. Det har hidtil været delt i to dokumenter.

Flere medlemmer har været – og få er det endnu – i restance med betalingerne til foreningen. Kassereren bruger meget tid på (gentagne gange) at rykke foreningens medlemmer til at betale – og det er ikke rimeligt.

Vi er nu i slutningen af regnskabsåret og kan se, at der ganske få steder er mindre overforbrug, men at der andre steder er mindreforbrug. Alt i alt ser det meget fint ud – men mere om det, når der afholdes generalforsamling til foråret.

### 4. Hvad sker der i foreningen

#### Nyt fra Dragør Kommune

Dragør Kommune indbød til endnu et dialogmøde, den 19. november på Store Magleby Skole omkring Hollænderparken – eller hvad parken nu kommer til at hedde – og to repræsentanter fra bestyrelsen deltog.

Vores forenings interesse i at være med her, er primært at få gennemført et mageskifte af vores markstykke, der således kan danne afstanden/zonen til 'det der måtte blive besluttet' for arealet, der i dag er rullegræsmark. P.t. drøftes mulighed for tennishal, tennis- og fodboldbaner samt parkeringsområde – mulighederne er mange og engagementet er stort blandt interessenterne, men det varer nok længe før der opnås enighed om en endelig plan med tilhørende finansiering.

Bestyrelsen fik af generalforsamlingen i foråret 2019 mandat til at indgå aftale om mageskifte, såfremt det blev en mulighed. Bestyrelsen ser frem til, at vi ved den kommende generalforsamling (forhåbentlig) kan orientere om, at en sådan aftale er indgået.

#### Private vandinstallationer

Bestyrelsen er i forbindelse med en parcejers konkrete ønske om hussalg her i foreningen, blevet opmærksom på alvoren omkring private vandinstallationer. Derfor vil bestyrelsen prioritere at få kendskab til de (måske) mange etablerede vandinstallationer som medlemmerne har fået ulovligt installeret. Alle vandinstallationer skal være udført af en autoriseret VVS og autoriseret KLOAK.

Tårnby Kommune, der har kompetencen indenfor (vand)miljøområdet kontaktes for rådgivning.

#### Ny webmaster

Foreningens webmaster, Heidi Denning har som bekendt solgt sit hus, hvorfor vi nu har brug for at finde en ny, der 'med hård hånd' og 'et glimt i øjet' vil være vores alle sammen nye webmaster. Det er lykkedes – og vores nye webmaster hedder Sanne. Sanne er helt ny i foreningen og vil i løbet af vinteren få overdraget opgaven fra Heidi. Så snart Sanne er klar til det, så vil foreningen få en nærmere præsentation. Tak til Heidi for mange års 'tro tjeneste' og tak til Sanne for at tage opgaven.

#### Handlede huse i 2019

Ved udgangen af november vil vi have budt 27 nye medlemmer velkomne – det betyder, at vi får kr. 70.000 mere i kassen end vi havde budgetteret med. Dette tal kan i princippet blive højere i løbet af december, men næppe sandsynligt.

### Ny placering af affaldssortering

Plan for 'indretning' af affaldssorteringsområdet er udarbejdet og vil blive smagfuldt udført - straks efter årsskiftet, således at papir- og papcontainere samt batteri opsamlingskasse får sin nye placering. Fremover vil denne sortering ske på arealet ved siden af 'Kjosken', der hvor vores tidligere købmand havde blomsterudsalg.

Brugsretten til arealet blev hjemtaget til foreningen, da butikken blev handlet i foråret 2019 mhp. det forventelige påbud, der må komme fra Dragør Kommune, når man også her bliver klar til at affaldssortere – ligesom mange af os er vant til fra eksempelvis Københavns Kommune.

### Lidt fra den daglige administration

Et medlem har voldt skade på en kloakledning og foreningen har betalt en regning for udførelsen af akut VVS arbejde i denne forbindelse – bestyrelsen har desværre måtte bruge mange administrationstimer for at få 'kradset' pengene ind fra skadevolder. Ærgerligt, at det er nødvendigt, for det frivillige arbejde i bestyrelsen kunne bruges meget mere fornuftigt.

Ishøj Hegn har givet tilbud på reparation af hegnet der omgiver foreningen – og arbejdet vil blive udført i løbet af december måned. Påkørslen af hegnet mellem gang G og H ved Kirkevej vil blive betalt af skadevolder, som heldigvis er blevet identificeret og draget til ansvar for ødelæggelsen.

Det planlagte indkøb af grus til foreningens mange hullede stier er på grund af andre prioriterede opgaver udskudt til begyndelsen af næste år.

Der er aftalt følgende mødedatoer forud for den kommende generalforsamling 2020.

8. januar 2020

Forberedelse til den kommende ekstraordinære samt ordinære generalforsamling.

19. februar 2020

Plan for gennemførelse af generalforsamling.

29. marts 2020

Afholdelse af næste generalforsamling.

### **5. Eventuelt**

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og godt nytår!