Referat fra 13. bestyrelsesmøde i PF Maglebylund
Afholdt den 18. marts 2020 (afholdt virtuelt)

Deltagere
Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem
Kent Jensen, suppleant

Deltog ikke:
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem

Dagsorden
1. Økonomi – kassereren fremlægger regnskab (til dato)
2. Opdeling af foreningens it; administration, sikring og WiFi
3. Generalforsamling 2020, hvordan kan den gennemføres?
4. Målerprojektet
5. Nabohøring – skrivelse fra Dragør Kommune
6. Affaldshåndtering – opbevaring/afhentning
7. Et medlem får sit kolonihavehus på tvangsauktion
8. Eventuelt

1. Økonomi
Kassereren fremlagde for bestyrelsen, at der ikke er særlige bemærkninger til regnskabet ud over, at to medlemmer ikke får betalt deres regninger til foreningen. Der er taget kontakt til de to medlemmer, men det synes ikke at give 'penge i kassen' og vi overvejer derfor at gøre brug af inkasso.

2. Opdeling af foreningens it; administration, sikring og WiFi
For at garantere driftsikkerhed i foreningens administration og tilmed gennemsigtighed i, hvordan foreningens økonomi anvendes på it, så besluttede bestyrelsen at opdele posterne:
- Administration – den professionelle del, der gør at sager kan arkiveres og dokumenteres, at vi kan søge information på nettet, at vi kan besvare mails etc.
- Sikring – alarmer og automatisk låse
- Wifi – netløsning for medlemmer

Da bestyrelsen vurderer, at administration og sikring er prioriterede opgaver, finder vi det rimeligt, at foreningen betaler for disse ydelser og ikke forventer, at frivillige skal løse det for os. Således kan vi også stille krav til hastighed, som vi nu erfarer, at der er behov for i den daglige administration.

3. Generalforsamling 2020 – hvordan kan den gennemføres?
Da coronavirus og regeringens restriktioner/forbud mod forsamlinger, så er det ikke muligt at afholde generalforsamlingen den sidste søndag i marts som foreningens vedtægter foreskriver.
Alle formalia omkring indkaldelse og offentliggørelse af forslag vil blive overholdt således, at vi søndag den 22. marts 2020 kender dagsorden, forslagene fra bestyrelsen og de fire forslag fra medlemmer, der offentliggøres denne dag.
Bestyrelsen drøftede flere løsningsmuligheder og har afprøvet virtuelle møderum, både for et møde i foreningens it-gruppe og dette bestyrelsesmøde. Løsningen er god – men desværre ikke god og intuitiv nok til, at vi kan være sikre på, at alle 324 haveejere vil have samme mulighed for at kunne deltage i generalforsamlingen.

Derfor flyttes generalforsamlingen til **afholdelse den 7. juni 2020 kl. 14** – og vi håber, at Dragør Skole igen kan stille deres aula til rådighed for os.

4. Målerprojektet

Bestyrelsen har valgt leverandør. På grund af den meget særlige situation vi nu befinder os i, så vil bestyrelsen og leverandøren i et snarligt møde finde ud af, hvordan opgaven kan løses.
Der er mange ubesvarede spørgsmål lige nu; Kan arbejdet igangsættes (ansvarlighed omkring at håndværkere kommer i vores haver)? Kan leverandøren få materialer fra sin underleverandør? Og holder prisen, hvis vi bliver nødt til at udskyde arbejdet til først at begynde til efteråret?

5. Nabohøring – skrivelse fra Dragør Kommune

Foreningens har modtaget en skrivelse fra Dragør Kommune om nabohøring til projektet, der i denne høring udelukkende handler om mulig fremtidig placering af tennishal og –baner. Bestyrelsen undrer sig over, at høringen kun omfatter tennishal og –baner og vil formulere et svar til Kommunen, at vi som forening fastholder, at vi ønsker den løsning, der giver os færrest forstyrrelser; menneskemængder der på forstyrrende måde vil tiltrækkes af vores haver samt lys- og støjgener. Når nabohøringen udelukkende handler om placering af tennisfaciliteter, hvad vil så udlægges på det øvrige areal? Isoleret set, så vil det jo være naturligt for os at svare, at løsningen hvor tennishallen ligger længst væk fra vores forening vil være at foretrække. Bestyrelsen vil være meget opmærksomme på at få formuleret et svar, hvor vi giver udtryk for, at vi har behov for at kende den samlede plan, før vi kan give et kvalificeret høringssvar.
Høringen skal besvares senest den 14. april 2020.

6. Affaldshåndtering – opbevaring/afhentning

Bestyrelsen har afholdt møde med Dragør Kommune og ARC. Den fremtidige løsning omkring afhentning af køkkenaffald vil være adgang til en container på en bestemt ugedag (opstillet ved siden af 'Kjosken').
Det er endnu uafklaret om en container for haveaffald kan placeres på foreningens 'grønne' parkeringsplads – vi afventer svar fra ARC herom. Denne container for haveaffald vil blive opsat 4 gange i løbet af sommeren.
Bestyrelsen er opmærksom på, at disse løsninger ikke er det vi bedst kunne tænke os – men en god løsning, når nu vi ikke længere kan have den 'gamle' ordning med afhentning ved haverne.
Medlemmerne orienteres, så snart vi har aftalen klar.
Den overdækkede garage ved siden af 'Kjosken' vil blive nedtaget og et nyt hegn vil blive opsat således, at affaldshåndteringsområdet vil fremstå pænt.

7. Et medlem får sit kolonihavehus på tvangsauktion

Bestyrelsen støder (stadig) på nye opgaver/udfordringer og nu er et af vores medlemmer på vej på tvangsauktion med sit hus. Bestyrelsen har orienteret advokaten om foreningens vedtægter og såfremt huset sælges på tvangsauktion, skal det fjernes, for det er kun huset, der er og kan tages pant i. Vi håber og ønsker naturligvis for ejeren, at der findes en løsning inden tvangsauktionen skal finde sted.

8. Eventuelt

Bestyrelsen erfarer desværre, at foreningens facebook side ofte bruges til at kommunikere om bestyrelsens *utilstrækkelighed og i disse tider bliver vi også beskyldt for manglende medmenneskelighed*.
Bestyrelsen arbejder for medlemmerne og gør alt det bedste vi kan.
Bestyrelsen ønsker ikke at kommunikere via Facebook, men besvarer alle medlemshenvendelser på bestyrelse@pfmaglebylund.dk.
Der er ingen i denne nuværende bestyrelse, der sidder mere fast på stolen end, at andre, der ønsker at gøre en indsats kan tage vores pladser ved den kommende generalforsamling.

Næste møde finder sted tirsdag den 14. april 2020, kl. 1730.