Referat fra 14. bestyrelsesmøde i PF Maglebylund
Afholdt den 14. april 2020

Deltagere
Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem
Kent Jensen, suppleant

Deltog ikke:
Suzette Rosenqvist, bestyrelsesmedlem

Dagsorden
1. Økonomi – kassereren fremlægger regnskab (til dato)
2. Projekt brønde og målere – status
3. Affaldshåndtering – status
4. Høringssvar til Dragør Kommune
5. Biler i foreningen
6. MIK og MAK aktiviteter – aflyses/udsættes
7. Generalforsamling 2020, hvordan kan den gennemføres?
8. Eventuelt

1. Økonomi
2 medlemmer skylder foreningen penge og det opleves svært at få de to medlemmer til at betale. Kassereren vil fremover systematisk efter 2. rykker videregive sagen til inkasso og bestyrelsen vil snarest indgå aftale med en virksomhed, der udfører inkassoopgaver.
Pr. 1 maj opkræves kontingent og ved denne opkrævning vil de medlemmer, der lægger hus/strøm til foreningens antenner blive kompenseret med kr. 300,-.
Det har siden efteråret 2019 været en 'kamp' at få et medlem til at betale de knap kr. 7.200, -, som foreningen måtte lægge ud for at få udbedret en ødelagt kloakledning i forbindelse med et byggeri. Det var naboen til byggeriet, der fik problemet og for at få det løst, gik foreningen ind akut og hjalp medlemmet med at få 'sit toilet igen' - og få betalt regningen. Det skyldige beløb bliver nu lagt på opkrævningen pr. 1. maj 2020.
Kassereren fremlagte regnskabet for bestyrelsen og hertil var ingen bemærkninger.

2. Projekt brønde og målere – status
Projektet er nu i gang. En lille del af boldbanen bliver brugt til oplagring af materialer, huset på legepladsen er blevet til en midlertidig frokoststue for og det ene af toiletterne er stillet til rådighed for håndværkerne.
Der er udarbejdet en folder om de praktiske detaljer om arbejdet, som er postkasseuddelt til de parceller, der skal have brønden skiftet her i foråret. Folderen er ligeledes lagt på hjemmeside og opsat i informationsstandere/opslagstavle.
De få haver (dobbeltgrunde), der har to brønde skal vælge, hvilken brønd de ønsker skal sløjfes. Der er imidlertid ønsker fra to medlemmers side om at bevare begge brønde. Hvis et medlem allerede har begge brønde i brug og har stort behov for at bevare begge, så vil prisen for den ekstra brønd blive udført for medlemmets regning, dog vil selve måleren blive betalt af foreningen, da den tilhører og fremover skal vedligeholdes af foreningen.

3. Affaldshåndtering – status

Container for køkkenaffald er pt. placeret på foreningens parkeringsplads og vil kun være væk i nogle timer, når den skal tømmes.
Containeren vil blive flyttet til sin permanente plads, som er der, hvor vores tidligere købmand havde udsalg af blomster. Den 4. maj vil denne garage/overdække blive nedtaget og erstattet af et pænt hegn, som fremover vi skærme for foreningens fremtidige affaldsløsning. Opsætning af dette hegn vil ske i perioden 7. – 12. maj og herefter vil køkkenaffaldscontainer sammen med pap- og papircontainere få ny placering.
Hvis foreningen modtager 'et godt tilbud' på en tilhørende låge med mulighed for aflåsning til affaldshåndteringsrummet, så vil dette arbejde også blive igangsat.

Container for haveaffald bliver opstillet den sidste weekend hver måned og guide for hvad medlemmerne må - og i særdeleshed ikke må komme i containeren, vil blive opsat på opslagstavle og hjemmeside.
Bestyrelsen har besigtiget den 'grønne parkeringsplads' og der ser ikke godt ud. Der er tilsyneladende medlemmer, der 'i nattens mulm og mørke' får sneget sig afsted med at 'dumpe' jord og andet affald. Det er en helt urimelig opførsel, som vi desværre ikke ved, hvordan vi skal få løst. En mulighed vil være, at vi får ryddet området og gjort det pænt, så 'skrald ikke avler skrald' – men det vil koste enten mange frivillige kræfter eller mange penge. Bestyrelsen overvejer, hvordan og hvornår det bør løses.

4. Høringssvar til Dragør Kommune
Bestyrelsen har den 14. april 2020 givet høringssvar til Dragør Kommune. Medlemmerne kan rekvirere høringssvaret hos bestyrelsen.

5. Biler i foreningen
Der er mange biler i foreningen og i det daglige er det forholdsvis problemfrit. Men beboerne på Slørvej klager over, at både foreningens medlemmer og vores gæster/håndværkere kører alt for stærkt. Bestyrelsen opfordres til at se på yderligere tiltag for at nedsætte farten – som måske bør omhandle hele foreningens område.
De store varebiler kæmper sig vej ned gennem vores små grusgange, når de skal levere varer til medlemmerne. Det er til stor gene for alle, når de store biler sidder fast i svingene, ødelægger både grusgange og beplantning og tilmed knækker egne sidespejle.
Medlemmer skal derfor sørge for, at ALT levering skal ske på foreningens centrale parkeringsplads og straks fjernes af modtageren. Dette vil også blive skrevet om i foreningen Nyhedsbrev nr. 2, der snart udkommer.
Bestyrelsen undersøger muligheder for, hvordan det fysisk kan forhindres, at store biler kører på grusgangene under hensyntagen til, at beredskabet naturligvis skal kunne komme frem.

6. MIK og MAK aktiviteter
COVID-19 har været skyld i meget og nu også, at foreningens frivillige desværre ikke i år kan gennemføre de mange festlige arrangementer, som vi medlemmer plejer at have stor fornøjelse af. MIK har allerede meddelt, at der desværre ikke bliver Børnefestival i uge 28 i år.
Bestyrelsen vil kontakte de mange frivillige i MIK og MAK, at vi sammen – den første weekend i september – laver et fælles arrangement for og med foreningens medlemmer, måske noget i retning af "Markedsplads" – hvis det til den tid bliver muligt at mødes i større forsamlinger.

7. Generalforsamling 2020
Generalforsamlingen er flyttet til **afholdelse den 7. juni 2020 kl. 14**. Bestyrelsen afventer ny udmelding fra sundhedsmyndighederne den 10. maj og vil således på dette tidspunkt vide, om det er muligt at gennemføre generalforsamlingen på den nye planlagte dato. Bestyrelsen undersøger alternative løsninger.

8. Eventuelt

Der er mange alt for høje træer i foreningen og medlemmer, der har træer, der overstiger højde på 8 meter, skal skære deres træer ned eller måske helt fjerne dem. Poppelen, der står på foreningens hjørne område ved parcel 1 er også alt for høj. Bestyrelsen er i tvivl om 'historien' omkring denne poppel og vil undersøge ved Dragør Kommune (fredningsmyndighed?) om foreningen må nedtage den.
Bestyrelsen er blevet bekendt med, at de mange høje grantræer har både dybe rødder og rødder tættere på overfladen. Det er den kombination, der holder træet på plads. Så det kan ske, at træet vælter, hvis nogle af de overliggende rødder kappes over. Ikke nødvendigvis lige i morgen, men når træet gror videre, vil det mangle de rødder, der blev beskadiget.

Bestyrelsen vil fremover udgive Nyhedsbreve, hvor også mange af punkterne fra bestyrelsesmøderne vil blive gengivet.

Næste møde finder sted mandag den 11. maj 2020, kl. 18.