Referat fra 1. bestyrelsesmøde i PF Maglebylund
Afholdt den 25. juni 2020

Deltagere
Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Kent Jensen, bestyrelsesmedlem
Lars B. Jørgensen, suppleant
Maria Harrestrup, suppleant

Deltog ikke
Vivi Zimling, kasserer
Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem

Dagsorden
1. Økonomi – kassereren fremlægger regnskab (til dato)
2. Opfølgning fra generalforsamling 2020 – bestyrelsen konstituerer sig
3. Opmærksomhedspunkter fra den daglige administration
4. Plan for bestyrelsens arbejde i 2020/2021
5. Udfordringer med affaldshåndtering
6. Eventuelt

1. Økonomi
Kassereren kunne desværre ikke deltage i mødet og havde forinden sendt sine bemærkninger til dette punkt på dagsorden.
Kassereren orienterede om, at en arving til et hus stadig ikke er optaget som medlem af foreningen. Nu begynder det så også at knibe med at optage arvingen som medlem, da de økonomiske forpligtelser overfor foreningen ikke overholdes. Arvingen ønskes nu ekskluderet inden hun optages som medlem.
Forud for generalforsamlingen blev der stillet spørgsmål til priser for forsikring – og kassereren har nu undersøgt årsagen til de 'skæve beløb' i bogføringen. Beløbene har ikke været bogført korrekt – og det rettes der nu op på.
Kassereren har nu klargjort, at der sammen med opkrævningen hos medlemmerne den 1. august også opkræves kr. 1.400,- (halvdelen af de i alt kr. 2.800,-) til dækning af nye brønde og målere.

2. Opfølgning fra generalforsamling 2020 – bestyrelsen konstituerer sig
Bestyrelsens konstituerer sig
- Mette Kjersgaard Hansen, Formand
- Tim Petersen, Næstformand
- Vivi Zimling, Kasserer
- Mads Høgh Larsen, Bestyrelsesmedlem
- Kent Boel Jensen, Bestyrelsesmedlem
- Lars B. Jørgensen, Suppleant
- Maria Harrestrup, Suppleant

Bestyrelsen, der kender hinanden fra bestyrelsesarbejdet i 2019/2020 er nu suppleret med to suppleanter, der med deres viden og ønsker om også at gøre en forskel i bestyrelsesarbejdet vil tilføre nye spændende kompetencer i bestyrelsesarbejdet. Lars vil primært have fokus på økonomi og finansiering, herunder foreningens lån i Fælleshuset. Maria er optaget af alternativ (grøn) energi og kendes fra tilblivelsen af 'brøndprojektet'. Hele bestyrelsen ser frem til et godt samarbejde.

Det var på mange måder en spændende generalforsamling. Måske var det den særlige form for afvikling af generalforsamling, der fik så mange medlemmer til fremmøde. 162 medlemmer deltog ved stemmeafgivelse og det er præcis halvdelen af foreningens medlemmer. Bestyrelsen drøftede muligheden for at se på, hvordan man fremover kan afholde generalforsamling, måske er denne form at foretrække – kombineret med nogle forudgående debatmøder?

3. Opmærksomhedspunkter fra den daglige administration

Kontortiden genoptages

Der vil igen være åben for kontortid. Kontortiden vil foregå, hver torsdag i tidsrummet kl. 19 til 20 – og første kontortid finder sted den 2. juli.

Parkering på Kirkevej er ulovlig

Bestyrelsen fremsender (igen) skrivelse til Dragør Kommune angående parkering på Kirkevej. Bestyrelsen finder det helt uforsvarligt, at trafiksikkerheden er så ringe i forhold til 'udkørsel/udsyn' ved udkørsel. Bestyrelsen opfordrer Dragør Kommune til at tillade parkering på Kirkevej og således optegne parkeringsarealer/-båse, så parkeringer kun foretages således, at det er forsvarligt i forhold til trafiksikkerhed.

Placering af drivhuse udenfor byggefelt

Det er jf. Lokalplan 19A ikke lovligt at placere et drivhus udenfor byggefelt – dvs. at der skal være 13 meter til front-skel og 1,5 meter til side-skel. Det er derfor en umulighed lovligt at placere drivhuse på de mange af foreningens små havelodder. Bestyrelsen har tidligere rettet henvendelse til Dragør Kommune omkring dette ønske, men har endnu ikke modtaget et klart svar.
Dette er kommet H/F Søndergården (en anden kolonihave i Dragør) for øre og deres bestyrelse har derfor henvendt sig til PF Maglebylunds bestyrelse. De to bestyrelser mødtes og drøftede fælles udfordringer, herunder 'fri placering' af drivhuse på foreningernes havelodder.
De to bestyrelser vil sammen fremsende ønske til Dragør Kommune om dispensation til Lokalplanerne for mulig fremtidig 'fri placering' af drivhuse.

Hjemmeside / foreningens Facebookside – webmaster

Foreningens nye webmaster har haft travlt med at vedligeholde foreningens hjemmeside i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen – der var mange dokumenter, der indenfor et særligt tidsrum skulle 'lægges op' – og alt blev løst på en god og overskuelig måde, så medlemmer kunne få nødvendig information.
Desværre blev foreningens formelle Facebookside brugt af nogle medlemmer for 'offentligt' at skælde ud over bestyrelsens manglende kommunikation og beslutninger og webmaster måtte derfor flere gange henstille til at bruge 'god tone'.
Foreningens Facebook side bruges nu igen til det, der var formålet – primært at give gode råd mellem medlemmer samt bytte og forære tinge og sager til hinanden.

Hushandler

Der handles en del huse i foreningen og et forsigtigt skøn vil være, at der som sædvanligt vil blive solgt ca. 20 huse også dette år. Med 20 hushandler betyder det, at der kommer kr. 200.000 ind på foreningens konto.
Alle nye medlemmer kommer til godkendelsesmøde hos bestyrelsen og modtager her en grundig introduktion til hvordan livet er i foreningen; om de frivilliges utrættelige arbejde i Fælleshus, vandlaug, MIK, MAK og it-gruppe – og at det er vigtigt at kende både foreningens vedtægter og Lokalplan 19A.

Brønd- og målerprojektet

Warberg & Skov, leverandøren af de nye brønde og målere har ønske om at komme i gang med del 2 og sidste del af det samlede projekt – allerede fra medio august.

Med erfaringer fra forårets brøndarbejder, hvor de fleste medlemmer har udtrykt stor tilfredshed med arbejdets udførelser, så vil foreningen imødekomme ønsket fra leverandørens side om at gå i gang med arbejdet 14 dage før aftalt. Bestyrelsen og 'projektet' vil forberede informationsmateriale hertil.

MIK – sommerens program
De aktive frivillige i MIK har alligevel fundet løsninger for at give foreningens børn nogle gode sommeroplevelser. Information herom findes både på foreningens Facebookside og opslagstavler.

MAK – hvad er muligt?
MAK har som MIK også på grund af COVID-19 måtte aflyse sommerens arrangementer. Dog har de frivillige i MAK fundet det muligt at gennemføre KREA-aftener, der finder sted hver tirsdag i tidsrummet fra 17 til 21.
Dragør Borgerforening har henvendt sig til vores forening om mulig havevandring. Denne havevandring finder sted i regi af MAK, mandag den 29. juni, hvor fem haver og foreningens nyttehaver fremvises med efterfølgende kort historiefortælling om vores forening, mens der drikkes kaffe.

Brug af foreningens hus på Legepladsen
Når foreningens frivillige udvalg afholder arrangementer; petanque-turnering, frivillige arbejdsdage, sommerfester etc., så kan det lille lokale på legepladsen tages i brug. Senest har det dog været brugt som 'frokoststue' for brøndprojektets håndværkere.
Det er kommet bestyrelsen for øre, at enkelte medlemmer er uenige i, at huset på legepladsen kun kan udlånes privat til medlemmer i forbindelse med afholdelse af børnefødselsdage (brugerne af legepladsen) og ikke til private arrangementer, hvor der både kan drikkes alkohol og ryges – det mener vi ikke hører til på en legeplads. Bestyrelsen finder det naturligvis ærgerligt, at ikke alle er enige i den beslutning, men det er vores klare opfattelse, at vi med denne beslutning også her varetager (de flestes) medlemmers interesse.

Foreningens "Kjosken"
Bestyrelsen er i dialog med Marianne fra "Kjosken". Selvom at det ind imellem ser travlt ud i "Kjosken", så er det stadig ikke let at drive forretning i vores forening. Med Føtex og Netto på den anden side af vejen er konkurrencen stor. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at støtte "Kjosken", så vi kan bevare 'livet' i den centrale del af foreningen – og ikke mindst, at foreningens mange børn selv kan 'gå i byen' efter en is.

4. Plan for bestyrelsens arbejde i 2020/2021
Der er mange opgaver at tage fat på. Når hele bestyrelsen er samlet – forhåbentlig til næste møde, så vil punktet genoptages. Det kan dog nævnes, at brøndprojektet skal gøres færdigt og processer for aflæsning og afregning af vandforbrug skal beskrives og kommunikeres.
Foreningens vedtægter trænger også til et 'servicetjek' – og bestyrelsen vil planlægge et dagsseminar, hvor vedtægterne vil blive grundigt behandlet, således at foreningens samarbejdspartnere, eksempelvis bankerne kan blive mere overbeviste om foreningens soliditet.

5. Udfordringer med affaldshåndtering
Samme dag og netop før dette bestyrelsesmøde mødte bestyrelsen repræsentanter fra hhv. Amager Ressource Center (ARC) og Dragør Kommune. Formålet med mødet var at finde løsninger for den fremtidige affaldshåndtering i foreningen – samt akutløsning for de aktuelle opståede lugt- og fluegener.

Ingen skal leve med lugt- og spyfluegener – og derfor bliver containeren for ***dagsrenovation*** nu placeret på vores grønne område – ved siden af grønt-affaldscontaineren. Dette er en akut-handling, som vi har været tvunget til at foretage. Det undersøges nu, om der er plads i økonomien til, at vi kan lave aftale

med et firma, der med en lille vogn kan hente vores affaldsposer ved parcellerne, næsten som vi kender det fra den 'gamle ordning'. Bestyrelsen arbejder videre med at finde de rigtige løsninger.

Brugen af vores ***haveaffaldscontainer*** er også udfordret. Bestyrelsen har tilsyneladende svært ved at kommunikere, så det kan forstås og efterleves. Haveaffaldscontaineren er 'afløseren' for vores gamle ordning, hvor vi fik hentet sække og bundtede grene ved parcellerne. Nu opleves det desværre, at medlemmerne kommer hele trailerfyldte haveaffaldslæs i containeren. Når man fælder træer eller fjerner hæk, så skal det køres til genbrugspladsen og ikke i foreningens container. Når enkelte medlemmer fylder containeren, så går det desværre ud over andre medlemmer, der så ikke kan komme af med deres affald. Bestyrelsen håber, at vi alle kan hjælpes ad med at få alle til at forstå, hvad der må kommes i containeren – og i hvilke mængder!
Haveaffaldscontaineren har for en kort bemærkning haft placering på selve parkeringsarealet, men finder tilbage til placeringen ved den nybyggede læsserampe inden længe. Den overfyldte container var sunket i jorden og måtte trækkes op – og derfor er der nu lagt et antal køreplader på det område, der skal rumme både have- og køkkenaffaldscontainerne.

Affaldsområdet ved siden af "Kjosken" vil stadig blive brugt til ***pap- og aviscontainere*** – og her har vi desværre også en udfordring. Pap skal slås sammen, så der kan være plads til det papaffald, som mange medlemmer ikke har mulighed for selv at køre på genbrugspladsen. Når containerne er fyldte, så fortsætter påfyldningen desværre i så høj grad, at pappet flyver rundt i vinden fordi lågene ikke kan lukkes. Bestyrelsen har forsøgt at sætte skilte på containerne; "Nu er den fyldt" selvom, at det jo fremgår med al tydelighed – men lige meget hjalp det. Bestyrelsen håber også her på, at medlemmerne fremover vil hjælpes ad med at minde hinanden om, at vi ikke skal overfylde papcontainerne.

<u>Bestyrelsen udgiver nyhedsbreve</u>
Bestyrelsen har i år og indtil nu udgivet i alt 4 nyhedsbreve – nu er et 5. på vej ud til medlemmerne – forventeligt omkring 1. Juli 2020.

6. Eventuelt
Næste møde i PF Maglebylunds bestyrelse finder sted den 30. Juli 2020, kl. 18:00