Referat fra 2. bestyrelsesmøde i PF Maglebylunds bestyrelse

Afholdt den 5. august 2020, kl. 18

Deltagere:
Mette Kjersgaard Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Kent Boel Jensen, bestyrelsesmedlem
Mads Høgh Larsen, bestyrelsesmedlem
Lars B. Jørgensen, suppleant

Deltog ikke:
Maria Harrestrup, suppleant

Dagsorden:

1. Økonomi – kassereren giver status og orienterer om restanter
2. Opmærksomhedspunkter fra den daglige administration – gensidig orientering
3. Plan for bestyrelsens arbejde i 2020/21
    a. Særlig mødedato aftales for gennemgang af foreningens vedtægter
    b. Ansvarsområder fordeles mellem bestyrelsesmedlemmer
4. Brøndprojektet, del II - indledes medio august
5. Frivillig arbejdsdag den 30. august - planlægning
6. Udfordringer med affaldshåndtering, herunder plan for affaldsområdet (Kent – om låse, el etc.)
7. Eventuelt

1. Økonomi – kassereren giver status og orienterer om restanter
Kassereren fremlagde aktuel saldobalance for bestyrelse og her var ingen anledning til bemærkninger.
Regnskabet er nu rettet op, således at der er ny opdeling af udgifter til it, jf. den seneste generalforsamlingsbeslutning.
Det viser sig, at der stor lyst til at købe hus i vores forening og derfor vil indtægten i forbindelse med hussalg overstige de budgetterede kr. 200.000 – nok mere i nærheden af kr. 300.000 – vi ser, hvor det ender!

2. Opmærksomhedspunkter fra den daglige administration – gensidig orientering
<u>Endnu et Nyhedsbrev er på vej ud …</u>
Bestyrelsen arbejder på endnu et Nyhedsbrev og denne gang vil it-gruppen også få lidt 'spalteplads'.

<u>Legepladsen</u>

Foreningen er af et medlem blevet tilbudt en havetrampolin for opstilling på legepladsen. Denne må vi takke NEJ TAK til, da risiko og ansvar i denne sammenhæng er for stor.

Drivhuse – ønske om 'fri placering'
Vores forening har sammen med HF Søndergården udarbejdet en skrivelse til Dragør Kommune, hvor begge foreninger peger på behovet for at kunne placere drivhuse udenfor byggefelt – især i de mange små haver. Skrivelsen ligger lige nu ved formanden i HF Søndergården til underskrift og herefter vil den blive sendt til Dragør Kommune.

Medlemmer, der giver bestyrelsen særlige udfordringer
Medlemmer, der ikke betaler deres udgifter til foreningen og andre der efter gentagne henvendelser ikke retter op på uhensigtsmæssigheder jf. Lokalplan 19A og eller foreningens vedtægter, har været årsag til mange 'sagsbehandlertimer' i bestyrelsen. Flere af disse sager er nu ved at blive løst og bestyrelsen glæder sig over, at både medlemmer og forening er tilfredse med løsningerne.

Nabokonflikter
Der synes at være et stigende behov for at klage over sin nabo. Naboklager handler om manglende hækklipning og støj. Dette skyldes antagelig, at vi i år oplever en særlig tæthed, da vi er mange i foreningen på grund af COVID-19. Bestyrelsen har pt ualmindelig travlt og må bede medlemmerne om, selv at banke på hos naboen og således selv løse deres konflikter – og hvis dette ikke har effekt, så først herefter involvere bestyrelsen.

Trafik i foreningen – workshop på søndag kl. 12.15 i Fælleshuset
Forvirring i og manglende skiltning, bilister der kører alt for stærkt og kører forkert, alt for store køretøjer i grusgangene, manglende udsyn etc. har fået flere medlemmer 'på barrikaderne'. Det skal være trygt at færdes i vores forening og bestyrelsen støtter naturligvis op om initiativet for afholdelse af en workshop, hvor alle er velkomne til at komme og udtrykke deres bekymringer og måske også komme med gode forslag til, hvordan vi kommer frem til nogle gode løsninger.

P-pladser i haverne
Da det ofte er svært at finde plads til bilen på foreningens parkeringsplads, så ønsker flere medlemmer at inddrage et stykke af deres have til parkeringsplads. Flere medlemmer har bedt bestyrelsen om råd til at anlægge egen parkeringsplads og i den anledning drøftede bestyrelsen emnet. Bestyrelsen kom dog ikke frem til et entydigt svar på, hvad 'en indkørsel' betyder, men vi er dog enige om, at æstetik kan være et issue – eksempelvis ser det ikke pænt ud, når vi ser op til flere store biler placeret i en have – og naboer kan tilmed være generet af det. Lokalplan 19A beskriver, at der kan være en indkørsel til hver have. Punktet udskydes til senere drøftelse.

3. Plan for bestyrelsens arbejde i 2020/21
Bestyrelsen aftalte at mødes den 16. september 2020, kl. 17:30 udelukkende for at gennemgå og revidere foreningens vedtægter – vi afsætter 4 timer til dette møde. Bestyrelsen besluttede at invitere foreningens tidligere bestyrelsesmedlemmer med til dette møde, idet foreningens vedtægter også for dem har været et 'forvaltningsgrundlag', der til tider har vist sig at være svære at arbejde ud fra. Mødets formål vil være at justere og gøre vedtægterne tidssvarende. Afhængig

af kompleksiteten og resultatet af dette arbejde, vil foreningens medlemmer forud for fremlæggelse på generalforsamling, blive indbudt til et orienteringsmøde om de reviderede vedtægter.

Bestyrelsen ønsker at mødes så ofte, som det er nødvendigt. Da bestyrelsesmøderne også er videndelingsmøder er der pt. behov for at mødes hver 3.-4. uge.

4. Brøndprojektet, del II - indledes medio august

Brøndprojektet genoptages den 17. august og vil forventelig afsluttes lige inden efterårsferien i år. Informationsmateriale er under udarbejdelse. Informationsfolder vil blive postkasseomdelt til de berørte – i den førstkommende weekend. Derudover vil projektet blive omtalt i det kommende Nyhedsbrev, på opslagstavlen og på hjemmesiden.

Kassereren fremlagde en model for afregning efter måler, som kan være en af flere mulige løsninger. Bestyrelsen vil tage kontakt til foreningens vandlaug, der allerede har tilkendegivet, at de gerne vil medvirke i opgaveløsningen omkring aflæsning og afregning efter måler – så vi sammen kan udarbejde proces for aflæsning og afregning.

5. Frivillig arbejdsdag den 30. august – planlægning

Alle der har mulighed for at deltage i den frivillige arbejdsdag den 30. august vil denne dag få mulighed for 'gratis fitness'. Vi skal have klippet bevoksningen på legepladsen, male det toilet vi ikke fik malet i foråret, male trappen til Fælleshuset, opmale parkeringsbåsene på vores store parkeringsplads og meget andet. Der vil være opgaver til alle – men der vil også være VVS og elektrikeropgaver, hvis vi er så heldige, at nogle af vores medlemmer besidder disse kompetencer. Programmet vil være noget i denne retning:

Kl. 10	Vi mødes på boldbanen og 'tildeler' hinanden opgaver (prioriteret)
Kl. 13	Frokost – Kjosken laver sandwich til os
Kl. 14	Vi går ud på opgaverne igen …
Kl. 17	Fælles aftensmad – Kjosken laver aftensmad til os
Kl. 17	UNDERHOLDNING – der vil denne gang være en optræden, som vi glæder os til at give som oplevelse til alle de frivillige, der har støttet op om denne dag.
Kl. 20	Arrangementet slutter, vi klapper hinanden på skulderen – og går hjem.

Det vil af hensyn til bespisning være nødvendigt med 'tilmelding' til arbejdsdagen – mere herom i det kommende Nyhedsbrev.

6. Udfordringer med affaldshåndtering, herunder plan for affaldsområdet

Det har bestemt ikke været nemt at finde den helt rigtige affaldsløsning for vores forening. Men vi er tæt på nu at have noget, der virker.
Porten til affaldsområdet ved siden af 'Kjosken' vil blive aflåst og kun ARC, bestyrelsen og vores private renholdningsselskab, der henter vores køkkenaffaldsposer, vil have nøgle til porten.
Alle medlemmer skal låse sig ind ad den mindre dør i venstre side, så snart vi har fået omstillet låsen til den samme nøgle, som vi bruger til hegnslågerne. De medlemmer, der ikke har denne

nøgle, kan købe en i kontortiden om torsdagen – for kr. 40, -. Mere herom i det kommende Nyhedsbrev.
Beslutning om belysning på affaldsområdet udestår.

Foreningens medlemmer; Lene og Thomas vil fremover være tovholdere på foreningens affaldshåndteringsløsning (i samarbejde med bestyrelsen, naturligvis). De vil have 'den daglige' kontakt til Dragør Kommune og ARC, når det handler om affald. Bestyrelsen takker Lene og Thomas for at være behjælpelige med denne til tider noget udskældte opgave.

7. Eventuelt
Bestyrelsen modtager dagligt 10-15 henvendelser på mail. Flere af henvendelserne handler om konflikter mellem naboer. Det er bestyrelsens opfattelse, at flere af disse konflikter sagtens kan håndteres mellem naboer uden indblanding fra bestyrelsen.
De mange henvendelser er ved 'at lægge bestyrelsen ned'. For at få ro til egentlig 'sagsbehandling' vil alle henvendelser fremover blive besvaret indledningsvis med besked om, at man kan forvente svar fra bestyrelsen indenfor 1 uge og at nabokonflikter indledningsvis skal løses mellem naboer (pt modtager vi rykkere for svar, hvis vi ikke har svaret indenfor 24 timer).

Næste møde i bestyrelsen afholdes den 19. august 2020, kl. 18:00.