Referat fra 13. bestyrelsesmøde afholdt den 3. og 4. juli 2021

Deltagere
Mette K. Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Mads Høgh Kjærsvold, bestyrelsesmedlem
Kent Jensen, bestyrelsesmedlem
Lars Brinch Jørgensen, suppleant

Deltog ikke
Maria Harrestrup, suppleant

Dagsorden

1. Økonomi – status (Vivi)
2. Daglig administration – orientering/ gensidig orientering
3. Kloak - endnu et tilbud hjem
4. Foreningens jubilæum næste år
5. Ejendomsmæglere til orienteringsaften den 28. juni
6. Hækkeklip, særligt A og H gangen
7. Sager ved Dragør Kommune
8. 1 års eftersynet - brønde og målere (Kent og Mads)
9. Foreningens købmand
10. Eventuelt

Mødet var opdelt over to dage, da det denne gang var det muliges kunst for at samle bestyrelsen.

1. Økonomi

Kassereren gav en kort orientering om foreningens forbrug, som ikke gav anledning til bemærkninger.

To medlemmer har gæld til foreningen – og deres gæld vil blive opkrævet med den næste betaling til foreningen via BetalingsService.

Kassereren og formanden er særligt opmærksomme på de mange falske mails, der pt. er 'i omløb' og passer godt på foreningens penge, som falsknere jo meget gerne vil have fat i.

2. Daglig administration

<u>Hussalg og lovliggørelse</u>
Flere medlemmer ønsker at sælge, men salget af huse går ikke så stærkt, som det gjorde i foråret. Husene er Maglebylund er nu meget dyre og der opleves et stadigt stigende krav fra banker om, at huse skal være lovlige og lovligt opført inden de giver lån til evt. købere. Flere medlemmer kæmper nu med at få deres huse gjort salgsklare (lovliggørelse), og skal bl.a. nedtage skure og tilbygninger, som er ulovligt opførte - uden byggegodkendelser.

Det stigende krav fra offentlige myndigheder, banker og faktisk også medlemmer, der ønsker bestyrelsens medvirken eller svar på mange forskellige spørgsmål betyder, at det kan blive nødvendigt at købe ekstern assistance. Bestyrelsen har tidligere hentet tilbud hjem fra er advokat- og ejendomsadministrationsselskab for at høre, hvad det koster at lægge de mange pligtige nuværende bestyrelsesopgaver ud til en ekstern leverandør. Det kostede flere hundrede tusinde! Bestyrelsen vil hjemtage endnu et tilbud om ekstern assistance for de mange tunge administrative opgaver, herunder lovliggørelsessager for eventuelt at kunne stille forslag om denne ydelse, når foreningens formand ved næste generalforsamling (marts 2022) ikke ønsker eller har kræfterne til at fortsætte med samme opgaveportefølje.

Fælles arbejdsdag
Søndag den 29. august er dagen, hvor medlemmerne igen mødes og giver en hånd med, der hvor det trænger!

Vi håber på stor tilslutning, så vi sammen kan få løst en masse opgaver, spare mange penge – og vi må ikke glemme også at have det hyggeligt og få noget godt at spise. Dagen begynder kl. 10 på boldbanen, hvor opgaverne bliver fordelt.

Ud- og indkørsler til foreningen
Foreningen har forsøgt at gøre det lovligt at parkere på Kirkevej og på den måde også at styre parkeringen med optegning af parkeringsbåse – men Dragør Kommune har givet afslag på alle vores henvendelser. I næste 'INFO til medlemmerne' vil medlemmerne blive opfordret til at foretage deres ulovlige parkering mere hensynsfuldt, for det er forbundet med stor risiko (manglende udsyn), når man skal køre ind og ud af foreningen.

3. Kloak - endnu et tilbud
Det må påregnes, at foreningens kloakker skal renoveres i løbet af de kommende år. Dette vil ske i takt med, at skader opstår. Bestyrelsen har indhentet et tilbud fra en kloakmester, hvilket synes noget dyrt og derfor vil vi lade endnu et eller to tilbud indhente.

4. Foreningens jubilæum næste år
Jubilæumsbogen om Maglebylund er ved at tage form og vil blive udgivet, når foreningen fylder 75 år til juni næste år. Bestyrelsen er enige om, at et 75-års jubilæum naturligvis skal fejres – og derfor vil vi gerne samle et jubilæums-festudvalg. Medlemmer til dette festudvalg efterlyses i det næste 'INFO til medlemmer'.

5. Ejendomsmæglere til orienteringsaften den 28. juni
Ejendomsmæglere, som har handlet huse i Maglebylund indenfor det seneste år var indbudt til orienteringsaften. Desværre kom kun repræsentanter fra to ejendomsmæglere, men bestyrelsen indkalder til endnu et i løbet af efteråret. Formålet med mødet er at give mæglerne indsigt i måden bestyrelsen arbejder på og hvordan vi fra foreningens side foretrækker samarbejdet med mæglerne. Derudover orienteres de om alt det sjove og spændende frivillige arbejde, som foreningen kendes for.

6. Hækkeklip, særligt A og H gangen
Et medlem har henvendt sig til bestyrelsen. Han peger på, at foreningens vedtægter ikke udførligt beskriver, at dem der bor på hhv. A og H gangen har ansvar for hækklipning af den hæk, der er overfor egen parcel. Det har han sådan set ret i, men bestyrelsen opfordrer alligevel alle, der bor på A- og H-gangen til at hjælpe med at klippe den hæk, der er overfor egen parcel, således at der altid er mindst 2,8 meter passage, som beredskabet har brug for, når de skal ind til os. Det kan være hjælp til selvhjælp for ingen ved jo, hvem der skal hentes næste gang? Dette emne vil blive taget med i arbejdet med revidering af foreningens vedtægter.

7. Sager ved Dragør Kommune

Når medlemmer ikke er enige i bestyrelsens håndtering af lovliggørelser ved salg eller f.eks. ikke ønsker at efterkomme bestyrelsens henvendelser om at fjerne campingvogne eller lignende, så videregives sagerne til behandling (jf. Lokalplan 19A) hos Dragør Kommune. Der er pt. videregivet fem sager, hvor foreningen afventer Dragør Kommune afgørelser.

8. 1 års eftersynet - brønde og målere

Datoen for gennemførelse af 1-årseftersynet på de nye brønde og målere er endnu ikke aftalt. Det vil forventelig ske efter sommerferien.

9. Foreningens købmand

Bestyrelsen har afholdt møde med 'de nye', der vil prøve kræfter med åbning af foreningens butik – forventeligt til foråret 2022. Bestyrelsen er blevet præsenteret for de mange ideer og muligheder, som 'de nye' ønsker at tilbyde medlemmerne. 'De nye' i butikken vil få 'taletid' i det kommende INFO til medlemmer, så medlemmerne kan se, hvad de har at glæde sig til. Det er ikke nemt at drive butikken i Maglebylund, det måtte Marianne sande; Føtex og Netto er to store konkurrenter. Hvis vi fremadrettet vil have en butik i foreningen, så er det nødvendigt, at alle medlemmer støtter og handler lokalt – meget lokalt!

10. Eventuelt

Næste møde i bestyrelsen afholdes den 10. august 2021, kl. 17.