Referat fra 14. bestyrelsesmøde afholdt den 10. august 2021

Deltagere
Mette K. Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Mads Høgh Kjærsvold, bestyrelsesmedlem
Kent Jensen, bestyrelsesmedlem
Lars Brinch Jørgensen, suppleant

Deltog ikke
Maria Harrestrup, suppleant

Dagsorden:
1. økonomi – kassereren fremlægger år til dato
2. Planlægning af GF
3. Ejendomsadministrationsselskab som fremtidig løsning
4. Rottebekæmpelse
5. Købmanden 2022
6. Emner fra daglig administration
    a. Uindbudt filmer i bestyrelsesmedlems have
    b. Ungdomsrummet
    c. Foreningens medlemmer er indbudt til arrangement i Dragør Borgerforening
    d. Nye mailpostkasser
    e. Andre sager …
7. Nedsættelse af festudvalg for foreningens 75 års jubilæum næste år
8. Fællesarbejdsdag
9. Vedtægter
10. Eventuelt

1. Økonomi – Kassereren fremlægger regnskabet for år til dato
Kassereren fremlagde regnskabet og her var kun at bemærke, at der gennem år til dato har været udvist tilbageholdenhed i forhold til forbrug og igangsætning af arbejdsopgaver, idet budgettet endnu ikke er godkendt af generalforsamlingen.
Kassereren indkalder et par af foreningens frivillige it-kyndige til møde i slutningen af september eller i begyndelsen af oktober, hvor data for vandforbrugsafregning vil blive oprettet i BetalingsService.

2. Planlægning af GF
Bestyrelsen har brug for dirigent- og sekretærassistance ved den kommende generalforsamling og har i skrivende stund fået tilsagn fra begge adspurgte medlemmer, som heldigvis gerne stiller deres kompetencer til rådighed. Bestyrelsen værdsætter al den hjælp, som foreningens medlemmer heldigvis også i forhold til afholdelse af generalforsamling bidrager med.
Bestyrelsen mødes den 29. august og aftaler de nærmere detaljer for den praktiske gennemførelse af den forestående generalforsamling.

3. Ejendomsadministrationsselskab som fremtidig løsning
I erkendelse af, at opgaveporteføljen for foreningens bestyrelsesarbejde gradvis øges og udefra kommende krav fra banker, advokater, ejendomsmæglere mv. er stigende, så finder bestyrelsen det nødvendigt at indhente tilbud på professionel ekstern assistance for løsning af disse opgaver.
Dette initiativ skal også ses i lyset af, at formanden for foreningen ikke ønsker genvalg ved generalforsamlingen 2022.
Der er aftalt møde med en mulig Ejendomsadministrator – og mødet finder sted den *15. september 2021*.
De fleste bestyrelsesmedlemmer vil deltage i mødet.

4. Rottebekæmpelse
Maglebylund er som resten af Dragør plaget af rotter og det kræver naturligvis handling. Bestyrelsen har flere gange kommunikeret til medlemmer om ikke at fodre fugle (tiltrække rotter), gemme have- og køkkenaffald på parcellen (tiltrækker og gør at rotter tager bo i haven), men vi kan kun opfordre, anbefale og tale til 'sund fornuft handlinger' hos foreningens medlemmer. Det er som udgangspunkt den enkelte haveejers ansvar at holde sin parcel fri for rotter.
Bestyrelsen har gennem de seneste måneder forsøgt at arrangere møde mellem forening og Tårnby kommune, men travlhed og ferieplaner er kommet i vejen. Derfor har dialogen mellem forening og kommune foregået via mailkorrespondance.
Bestyrelsen besluttede at indkøbe og afprøve en særlig rottefælde (aflivning) og vil naturligvis melde resultaterne af indsatsen ud til medlemmerne, når vi har indhentet erfaringer – talt alle de aflivede rotter.

<u>Affald - afhentningsordning</u>
Foreningen har gennem sommeren fået afhentet køkkenaffaldssække ved havelågerne hver mandag. Medlemmerne er blevet opfordret til at sætte disse affaldsposer ud sent søndag aften eller mandag morgen, men det har været svært at overholde og derfor har bl.a. rotter været tiltrukket og har gnavet godt med huller i poserne. Flere medlemmer har derfor udtrykt ønske om at denne tilkøbte private afhentningsordning opsiges. Bestyrelsen vil derfor ikke genoptage samarbejdet med RenEksperterne i 2022.

5. Købmanden 2022
'De nye' vil under punktet evt. ved den kommende generalforsamling møde op og give en kort præsentation af, hvad de tilbyder foreningen, når vi tager hul på sæson 2022.
'De nye' har præsenteret deres mange spændende planer overfor bestyrelsen og har også tilkendegivet, at det er en nødvendighed, at både bestyrelse og medlemmer bakker op om, at der skal være en købmand og godt med 'liv' i vores centrale del af foreningen. Bestyrelsen stiller sig positiv overfor, at foreningen vil yde et årligt driftstilskud. Dette vil blive formuleret som forslag til generalforsamlingen 2022.

6. Emner fra daglig administration
<u>Uindbudt filmer i bestyrelsesmedlems have</u>
Et medlem har fundet vej til et bestyrelsesmedlems have (i en ferieperiode), hvor han gik og filmede og blev overrasket af et familiemedlem, der var i huset. "Hvad laver du her?" "Jeg filmer … og hvis du blev forskrækket, så er det rigtig godt". Det er både uacceptabelt og skræmmende, at medlemmer af bestyrelsen eller vores pårørende skal have sådanne oplevelser.

<u>Ungdomsrummet</u>
Når man er ung i foreningen (mellem 13 og 17 år), så kan man få en personlig adgang til ungdomsrummet i Fælleshuset. De unge har lokalet for sig selv men skal overholde de få retningslinjer (rygning, alkohol og overnatning er ikke tilladt), der er betingelsen for, at man kan få udleveret en 'nøgle' til rummet. De udleverede nøgler til ungdomsrummet vil være aktive i perioden fra 1. april til 30. september.

Invitation til arrangement i Dragør Borgerforening
Foreningens medlemmer er indbudt til arrangement i Dragør Borgerforening den 23. august kl. 19. Bestyrelsen opfordrer foreningens medlemmer til at deltage i dette hyggelige arrangement.

Nye mailpostkasser
For at lette administrationen er der nu oprettet flere 'målrettede' mailpostkasser til foreningen. Det er f.eks. nu muligt at skrive direkte til kasserer@pfmaglebylund.dk, byg@pfmaglebylund.dk booking@pfmaglebylund.dk mv. Når vi er helt klar til brug, så orienteres medlemmerne – også på foreningens hjemmeside.

1-års eftersyn af nye brønde og vandmålere
Bestyrelsen har modtaget en del henvendelser fra medlemmer, der har oplevet små-fejl på deres vandmålere. Disse fejl er rapporteret til vores VVS samarbejdspartner, der i nær fremtid vil sørge for at få fejlene udbedret.

7. Nedsættelse af festudvalg for foreningens 75-års jubilæum næste år
Foreningen fylder 75 år næste år – og det skal da fejres! Bestyrelsen drøftede flere muligheder for, hvordan sådan en fødselsdag kan fejres og blev snart klar over, at det kan gøres på mange måder. Bestyrelsen vil indkalde til første møde i festudvalget i den kommende vinterperiode.

8. Efterårets fællesarbejdsdag aflyses
Bestyrelsen må desværre nedprioritere den fælles arbejdsdag i dette efterår. Andre større opgaver presser sig på og derfor er det nødvendigt at prioritere tid og kræfter. Vi glæder os til igen at gennemføre en fælles arbejdsdag til foråret, hvor vi alle med ny energi ser ind i en ny spændende sæson i kolonihaven.

9. Vedtægter
Bestyrelsen genoptager arbejdet med revidering af foreningens vedtægter og planlægger derfor at mødes primært med dette formål – *søndag den 24. oktober 2021*. Mødet er berammet til at vare i 4 timer.

10. Eventuelt
Det store poppeltræ som foreningen lod nedtage i foråret (i hjørnet af foreningen ved A-gang/Kirkevej), er desværre begyndt at skyde fra de rødder, som vi håbede på ville forgå af sig selv. Dette er til stor gene for vores medlemmer (især på A-gangen). Firmaet som fældede træet vil blive kaldt til igen for at fjerne den resterende stub og de mange rodskud.