Referat fra 6. bestyrelsesmøde efter GF – 26. januar 2022

Deltagere
Mette K. Hansen, formand og referent
Tim Petersen, næstformand
Vivi Zimling, kasserer
Mads Høgh Kjærsvold, bestyrelsesmedlem
Kent Boel Jensen, bestyrelsesmedlem
Lars Brinch Jørgensen, suppleant

Dagsorden

1. Økonomi – regnskab 2021
2. Økonomi – budget 2022
3. GF 2022
4. Vandafregning 2021
5. Renovation 2022
6. Valg af ejendomsadministrator – indstilling til beslutning på GF
7. Foreningens vedtægter
8. Magleriet – om deres planer
9. Fra den daglige administration
10. Eventuelt

1. Økonomi – regnskab 2021
Regnskabet er nu afleveret til ekstern revisor forud for præsentation for generalforsamlingen den 27. marts 2022.

2. Økonomi – budget 2022
Alle bestyrelsesmedlemmer forbereder hver især input budget 2022 til næste bestyrelsesmøde.

3. Generalforsamling 2022
Det står nu klart, at bestyrelsen vil fremlægge to forslag til den kommende generalforsamling; et nye sæt vedtægter og forslag om at indgå samarbejde med et ejendomsadministrationsselskab. Begge forslag er nu gennemarbejdet og klar til drøftelse. Bestyrelsens udkast til nye moderniserede vedtægter vil blive kvalitetssikret med juridisk kompetence inden endelig præsentation for foreningens medlemmer – på orienterings- og debatmøde den 26. februar, kl. 11 i foreningens Fælleshus. Mødet vil blive omtalt i det første INFO til medlemmer, der udsendes af foreningens webmaster.

4. Vandafregning 2021
Kassereren har arbejdet på højtryk for at nå at få gjort vandregnskabet færdig til afregning pr. 1. februar 2022, men det har desværre ikke været muligt og derfor bliver den sædvanlige februarafregning til medlemmerne udskudt til 1. marts 2022.

5. Renovation 2022
Dragør Kommune er klar med ny plan for renovation 2022. Når foreningen åbner til foråret, vil det være med den affaldsløsning, som vi kender fra sidste år. I løbet af sommeren vil vi overgå til ny ordning, hvor vi for alvor kommer til at tale om affald – for nu skal der sorteres for alvor.

Vi skal sortere ud i mange fraktioner; glas, madaffald, metal, mad- og drikkekartoner, papir, pap, plast og restaffald. Systemet bliver bygget op således, at jo dygtigere vi bliver til IKKE at generere restaffald jo billigere bliver vores løsning. Det bliver på alle måder en spændende udfordring for os alle sammen, men vi er så klar som vi kan blive – vi mangler 'bare' lige at få en god kultur omkring affaldssortering – lysten er der hos de fleste.

Den nye affaldsløsning er pga. diverse investeringer desværre noget dyr det første år (læs mere på Dragør Kommunes hjemmeside), hvilket også kan aflæses på den næste opkrævning til medlemmerne. Dragør Kommune forudser, at prisen for renovation 2023 vil blive væsentlig mindre.

Bestyrelsen afholder møde med Dragør Kommune om den kommende affaldsløsning – 3. februar 2022, kl. 15.

6. Valg af ejendomsadministrator – indstilling til beslutning på GF

Bestyrelsen har ud fra pris og service valgt at gå videre med Øens Ejendomsadministration som foreningens mulige fremtidig ejendomsadministrator. Bestyrelsen forbereder forslag herom til den kommende generalforsamling.

7. Foreningens vedtægter
Mange timers koncentreret arbejde med at få foreningens vedtægter moderniseret er nu ved at finde sin afslutning. Bestyrelsens udarbejdede forslag til reviderede vedtægter vil blive 'efterbehandlet' med ekstern juridisk assistance således, at det materiale som præsenteres for generalforsamlingen, fremstår gennemarbejdet og 'kvalitetssikret'.

8. 'Magleriet', foreningens butik – om deres planer
Lørdag den 22. januar mødtes Ditte og Rune med formanden. Mødet handlede om, hvordan vi sammen kan få Magleriet godt i gang. Det blev bl.a. aftalt, at den første parkeringsbås (ved flaskebeholderen) reserveres til Magleriets bil, så det bliver let for dem at få varer ind og ud af butikken. Det blev også aftalt, at de, ligesom deres forgængere, vil formulere et forslag til generalforsamlingen om årlige driftstilskud.

For at få det optimale samarbejde skudt godt i gang mellem Magleriet og foreningen, vil bestyrelsen i marts indkalde MIK, MAK og Magleriet til et samarbejdsmøde, hvor foreningens (forhåbentlig) mange sommer-arrangementer vil blive drøftet – vi krydser fingre og håber på en fantastisk sommer.

9. Fra den daglige administration

Det har desværre været nødvendigt at gøre brug af advokatbistand overfor et medlem, der er til stor gene og udviser utrygskabende adfærd overfor nabo, frivillige i vandlauget og enkelte øvrige medlemmer. Med advokatens bistand ønsker bestyrelsen at opnå, at medlemmet ophører med sin uønskede adfærd. Såfremt dette ikke er muligt, vil andre og mere indgribende tiltag blive iværksat.

Det er nu lykkes at finde afløsere for Anita og hendes mand Frede, som vil være vores nye ansvarlige for Fælleshuset. Andrea Kjærsvold og hendes mand Mads, vil fremover stå for bookning, rengøring og viceværtopgaverne omkring foreningens Fælleshus. Vi er heldige, at vi har så mange medlemmer, der har lyst til at give en hånd med – også når rammerne for at medlemmer kan mødes skal være både inspirerende og indbydende at være i.

Bestyrelsen har den 13. januar været til møde med Dragør Kommune, hvor vi igen har fremført ønsket om hhv. muligt køb af jordareal vs. mageskifte omkring vores markstykke ved A-gangen. Sagen om køb af

jord/mageskifte er tilsyneladende 'ikke eksisterende' ved Dragør Kommune og starter nu helt forfra. Dragør Kommune skriver på baggrund af mødet til bestyrelsen:

"I forhold til spørgsmålet om et evt. salg eller mageskifte, så forudsætter denne sag politisk behandling. Jeg (jurist, Barbara F. Møller) sender gerne en sag op til politisk behandling, men jeg skal for god ordens skyld oplyse, at det vil være med indstillingen om, at det er et mageskifte der i givet fald overvejes. Den proces er mindre "tung" end en egentlig salgssag. Det vil også være med indstillingen om, at den endelige beslutning ikke træffes nu, men at drøftelserne kan genoptages når/hvis der træffes beslutning om, hvad man vil med de tilstødende arealer. Den beslutning er ikke truffet endnu.
Lad mig vide hvis I ønsker sagen om mageskift/salg op på nuværende tidspunkt."

Bestyrelsen vil bede Dragør Kommune om at videregive sagen til politisk behandling – igen.

10. Eventuelt

Næste møde i bestyrelsen finder sted onsdag den 16. februar 2022, kl. 1700.