

Forslag: Til generalforsamlingen 7.april 2024: Maglebylund

Jeg vil foreslå at der bliver lavet regler for hvordan man bygger sit hus i fremtiden.

I øjeblikket bygges der huse med en meget spids /lodret væg til tag, hvor det højeste punkt ligger i spidsen. Naboer mod nord kan risikere at skulle se ind i en lodret væg 4-4,5 meter høj cirka 1,5 meter fra skel. Hermed mister nordnaboer både sol og udsigt til en himmel. Måske skygger det høje hus på terrassen/udestuen.

Forslag: Hvis man derimod i vedtægterne bestemmer at der **skal være saddeltag på huset og det højeste punkt 4-4,5 m skal være i midten af saddeltaget, så vil naboer ikke være generet af naboens hus og vil bibeholde sollys og udsigt.**

I foreningen har jeg set to eksempler på dette byggeri. Begge disse huse med spidsvinkeltag ligger ud til en gang/vej, så derfor bliver der længere til nordnaboer, og det generer ikke så meget. Men hvis der bygges midt mellem to andre haver/huse vil det kunne genere.

Jeg har ikke mulighed for at deltage i generalforsamlingen, men håber bestyrelsen kan se på det.

Mvh Anne-Marie Larsen. Have 242.